

JIL:SEC:2024

27th September, 2024

The Manager, Listing Department

National Stock Exchange of India Ltd.

"Exchange Plaza", C-1, Block G, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051

Scrip Code: JPINFRATEC

BSE Limited

25th Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, P. J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001

Scrip Code: 533207

Subject: Submission of Newspaper Advertisements pertaining to publication of Audited Financial Results for the Quarter and Financial Year ended 31st March, 2023

Dear Sirs,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Newspaper Advertisements pertaining to publication of Audited Financial Results for the Quarter and Financial Year ended 31st March, 2023, published in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on 27th September, 2024. The aforesaid Newspaper Publication will be uploaded on Company's website. Please take the aforesaid information on records of the Exchanges.

Thanking you,

Yours faithfully For **JAYPEE INFRATECH LIMITED**

Surender Kumar Mata

Company Secretary ACS 7762

Ph.: +91 (120) 4609000, 2470800

E-mail : jpinfratech.investor@jilindia.in

Website : www.jaypeeinfratech.com CIN: L45203UP2007PLC033119

FORM NO. INC-26 According to Rule 30 of Companies

(Incorporation) Rules 2014] Advertisement to be published in the Newspaper for the change in the Registered Office of the Company from one state to another. Before the Central Government

Northern Region Bench, Delhi In the matter of sub-section 4 of section 13 of the Companies Act 2013 and clause (a) of sub-section (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules 2014

n the matter of M/s V E IMPEX PRIVATE LIMITED having its Registered Office at 74, Daryaganj, New Delhi

Notice is hereby given to General Public that the company proposes to make the application to the Central Government under section 13 of the Companies Act 2013, seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Companies of the company in terms of special resolution passed at Extraordinary General Meeting held on **Thursday**, 22nd day of August 2024 to enable the company to change its Registered Office from "State of Delhi" to "State of Uttar Pradesh" Any person whose interest is likely to be affected by the

proposed change may deliver either on the MCA portal (www.mca.gov.in) by filling investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post o his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and ground of opposition to the Regional Director at the Address B-2 Wing, 2 Floor, Parvavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi 10003, within 14 Days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below: ADDRESS OF REGISTERED OFFICE:

74. DARYAGANJ, NEW DELHI 110 002 For and on behalf of the applicant M/s V E IMPEX PRIVATE LIMITED

Place: New Delhi (ANURAG JAIN) (DIRECTOR) Date: 27/09/2024 DIN: 0198479

सार्वजनिक सूचना

फोंर्म नंबर आई एन सी -25A क्षेत्रीय निर्देशक के समक्ष कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय के उत्तरी क्षेत्र कंपनी अधिनियम, 2013 के मामले में, कंपनी अधिनियम, 2013 की घारा 14 और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 का नियम 41

मेसर्स वेलस्पन न्यू एनर्जी लिमिटेड के मामले में जिसका पंजीकृत कार्यालय दूसरी मंजिल मीरा कॉर्प सुइट्स, प्लॉट नंबर 1 और 2 बी, ओल्ड ईश्वर नगर, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, साउध दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110065 है |

आम जनता को ये सूचना दी जाती है की कंपनी को ऐसे संपरिवर्तन का अधिकार देने के लिए तारीख 30 जगरत 2024 को आयोजित वार्षिक साधारण अधिवेशन / विशेष आम अधिवेशन में पारित विशेष संकल्प की शर्तों के जनुसार प्राइवेट लिमिटेड कंपनी में संपरिवर्तन करने की इच्छा रखने वाली कंपनी ने पूर्वोक्त नियमो के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की घारा 14 के अधीन आवेदन किया है । कंपनी के प्रस्तावित परिवर्तन/ रितथि के कारण यदि किसी व्यक्ति के हित पर प्रमाव पड़ने की संभावना है तो वह व्यक्ति इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिन के मीतर निम्नलिखित पते पर आवेदक कंपनी के रजिस्टिकट कार्यालय को भेजी गई प्रति सहित किसी हलफनामें द्वारा अपनी आपरि भेज सकता है या किसी के माध्यम से भिजवा सकता है या रेजिस्ट्रीकृत पोस्ट द्वारा मेज सकता है जिसमें संबंधित क्षेत्रीय निदेशक को उसके हित और आपत्ति के आधार की

प्रकृति का उल्लेख किया जाएगा | दा वेलस्पन न्यू एनजी लिमिटेड की और से एस डी :- कपिल महेश्वरी (बीआईएन: 07662755) कार्यकारी निदेशक एवं सीईओ पंजीकृत कार्यालयः दूसरी मंजिल मीरा कॉर्प

ईश्वर नगर, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, दक्षिणी दिल्ली, दिल्ली, दिनांक 25/09/2024 दिल्ली, भारत, 110065 स्थानः नई दिल्ली

सइटस, प्लॉट नंबर 1 और 2 बी, प्राना

27 सितंबर, 2024 जनसता

फॉर्म आईएनसी-26 [कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार] कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दुसरे राज्य में बदलने के लिए समाचार पत्र में

प्रकाशित होने वाला विज्ञापन। केंद्र सरकार, पूर्वी क्षेत्र के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के खंड (a) के मामले में

गीक्यंट्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के मामले में,

जिसका कॉर्पोरेट पहचान संख्या U72200BR2006PTC011902 है, और इसका पंजीकृत कार्यालय आमगोला रोड, पेट्रोल पंप के सामने, मुजफ्फरपुर, पी.एस.: काजी मोहम्मदपुर–842002, बिहार, भारत, (याचिकाकर्ता)

आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें 12 सितंबर 2024, गुरुवार को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्तावों के अनुसार कंपनी के एसोसिएशन के ज्ञापन में परिवर्तन की पुष्टि की मांग की जाती है, ताकि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को ''बिहार राज्य'' से ''कर्नाटक राज्य'' में बदल सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत

कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह निवेशक शिकायत प्रपत्र एमसीए—21 पोर्टल दाखिल करके (www.mca.gov.in) पर जमा कर सकता है या अपने हितों की प्रकृति और विरोध के आधार बताते हुए एक हलफनामें के साथ अपनी आपत्तियों को पंजीकृत डाक से क्षेत्रीय निदेशक, पूर्वी क्षेत्र, निजाम प्लेस, एमएसओ बिल्डिंग, तीसरी मंजिल, 234/4 एजेसी बोस रोड, कोलकाता 700020, पश्चिम बंगाल को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से चौदह दिनों के भीतर भेज सकता है, जिसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में नीचे उल्लिखित पते पर भेजनी होगीः

रजि. ऑफः आमगोला रोड, ऑपोजिट, पेट्रोल पंप, मुजफ्फरपुर, पी.एस: काजी मोहम्मदपुर–842002, बिहार, भारत।

आवेदक के लिए और उनकी ओर से

कुमार प्रतीक.

(पताः नंबर 18–02– ।–7, एलीटा प्रोमेनेड, जेपी नगर 7वां चरण, कोथनूर (V), बेंगलुरु–560078,

दिनांकः 12.09.2024, स्थानः बैंगलोर

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for sucl contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

केनरा बैंक Canara Bank ्रशाखाः फ्री गंज रोड्, हापूड्। -मेलः cb2171@canarabank.com

कब्जा नोटिस (अचल सम्पत्ति के लिए) नियम 13(4) के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षर कर्ता ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अंतर्गत केनरा बैंक, हापूड़ शाखा का प्राधिकृत अधिकारी होते। हुए तथा धारा 13(12) सहपठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 15.07.2024 को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें ऋणीः कमल सिंह पुत्र रोहताश सिंह, ग्रीन वैली स्वर्ग, आश्रम रोड़ फौजी कॉलोनी, हापुड़, उत्तर-प्रदेश 245101, (खाता सं. 164002729969) को मांग नोटिस की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर धनराशि रू.- 10,38,708.63 (रूपये दस लाख अइतिस हजार सात सौ आठ और तिरेसठ पैसा केवल) तथा ब्याज व अन्य खर्चा आदि को अदा करने को कहा गया था।

ऋणी द्वारा धनराशि अदा न करने पर ऋणी/गारण्टर/सम्पत्ति के मालिक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) सपठित उक्त अधिनियम के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 24 सितम्बर 2024 को निम्नलिखित वर्णित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता/गारण्टर/सम्पत्ति के मालिक तथा आम तौर पर जनता को इस संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है। इस संपत्ति के साथ कोई भी सौदा रूपये की राशि के लिए केनरा बैंक, हापुड़ शाखा के प्रभार धनराशि रू.- 10,29,040.63 (रूपये दस लाख उनतीस हजार चालिस और तिरेसठ पैसा मात्र) दिनांक 24.09.2024 तक तथा ब्याज व अन्य खर्चा आदि को अदा करने को कहा गया था।

सुरक्षित संपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

अचल संपत्ति, प्लॉट नं. ए-20 पर निर्मित एक मंजिला आवासीय मकान, खसरा नं. 472 एमआई और 474 एमआई का भाग, जिसका क्षेत्रफल 119.47 वर्ग यार्डस यानि 99.92 वर्ग मीटर, गांव दोयामी (नगर पालिका की सीमा के बाहर), हापुड़, मालिक कमल सिंह पुत्र रोहताश सिंह, चौहददीः उत्तरः प्लॉट नं. ए-21, भुजा 46 फिट 9 इंच, दक्षिणः प्लॉट नं. ए−19, भुजा 46 फिट 9 इंच, पूर्वः रास्ता 20 फिट चौड़ा, भुजा 23 फिट, पश्चिमः अन्य की भूमि, भुजा 23 फिट। CERSAIID: 400065127378

नांकः २४.०९.२०२४ स्थानः हापुड् (२१७१) प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

of India

A Government of India Undertaking

UCO BANK

नेहरू नगर शाखा, III/एच-2, राकेश मार्ग, नेहरू नगर, गाजियाबाद, उ०प्र०-201001 **कब्जा संघंजा** प्रितिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहते

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यूको बैंक, नेहरू नगर शाखा, गाजियाबाद के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक माँग सुचना दिनाँकित 21-06-2024 निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता :- **मैसर्स लखनऊ वाराणसी ट्रांसपोर्ट सीओ (श्रीमती रूबी त्यागी पत्नी सुबोध कुमार** त्यागी तथा अन्य- ऋणकर्ता के विधिक उत्तराधिकारीगण) को सूचना में अंकित राशि रु. 3,54,738.29 (रुपये तीन लाख चौव्वन हजार **सात सौ अड़तीस तथा उनतीस पैसे मात्र)** का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूँकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदुद्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 23 सितंबर 2024 को, अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन—देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन—देन, रु. 3,54,738.29 (रुपये तीन लाख चौव्यन हजार सात सौ अडतीस तथा उनतीस पैसे मात्र) की एक राशि तथा राशि पर नियत ब्याज हेत् युको बैंक, नेहरू नगर शाखा, गाजियाबाद के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिसमें फ्लैट नं. 156 समाविष्ट है जो भूखण्ड सं. बी–156, भू तल, ब्लॉक बी, नंद ग्राम में सर्वे नं. 156 / सिटी अथवा टाउन सर्वे नं. गाजियाबाद खसरा सं. बी–156 भू तल, ब्लॉक बी, नंद ग्राम में पंजीकरण उप–जनपद गाजियाबाद तथा जनपद गाजियाबाद के अंदर स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है

उत्तर— मकान सं. बी—155 दक्षिण- मकान सं. बी-157 पर्व- अन्य संपत्ति पश्चिम- सडक 8 मीटर

प्राधिकत अधिकारी, तिथि: 23.09.2024 युको बैंक स्थानः गाजियाबाद



पंजीकृत कार्यालय: सेक्टर-128, नोएडा-201304 (उ.प्र.) CIN: L45203UP2007PLC033119

फोन : 91 (120) 4609000, 2470800

रंगेल ininfratech investor@iilindia in देखसाईट: www.iayneeinfratech.com

я.	मार्च, 2023 को समाप्त तिमाही तथा वर्ष के लेखापरीक्षित वित्तीय परिण		स्टैपडएलोन परिपास						
Ħ.			समाप्त तिमाही		समाप	यर्ष			
	विवरण	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	31.01.2023	31.03.2022			
ij	C-5000	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित			
1	प्रचालनों से कुल आय	22.931	22.057	23.832	91,155	78.601			
	अवधि हेतु निवल लाप/(हानि) (कर, अपयादित तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	[14:244]	(50.290)	(69.809)	(1.90,710)	(2.32,095)			
	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	4,19.345	(80.290)	(89.809)	2,42,879	(2.32,095)			
	कर पश्चात अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के परचात)	4.11,757	(60,290)	(69.809)	2.35,291	(2.32,095)			
	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) सहित]	4,11,762	(60,290)	(69,805)	2.35,296	(2.32,094)			
	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूँजी (२. १०/- प्रत्येक का अंकित मृत्य)	14	1,38,893	1.38,893	14	1,38,893			
	अन्य इक्विटी (यत वर्ष के लेखायरीक्षित तुलन पत्र में प्रदर्शित के अनुसार पुनर्मृख्यांकन आरक्षितियों को छोड़कर)	1.7		-	10.36,559	(6.94.968)			
	आय प्रति शेवर (२, १०/- प्रत्येक के) (वार्यिकीकत नहीं)				SACRO CE	and the same of			
	-वेसिक (क. में)	35.40	(4.34)	(5,03)	17.65	(16.71)			
	-डाइल्युटेड (क. में)	35.40	(4.34)	(5,03)	17.65	(16.71)			

1. उपर्युक्त सेबी (स्चीबद्धता दायित्व तथा प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अनुसार स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दर्ज 31 मार्च, 2023 की समाप्त तिमाही/वर्ष के लेखापरीक्षित स्टैण्डएलोन वित्तीय परिणामी के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। 31 मार्च, 2023 को समाप्त तिमाही हेतु उपर्युक्त परिणामी का पूर्ण प्रारूप नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंग्डिया की वेबसाइट (www.nscindia.com), बीएसई लिमिटेड (www.bscindia.com) तथा साथ ही कम्पनी की वेबसाइट (www.jaypeeinfratech.com) पर उपलब्ध है। सेवी (सूचीबद्धता दायिन्व और प्रकटीकरण आयश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 52(4) में संदर्भित मरों का प्रासंगिक प्रकटीकरण नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड और बीएसई लिमिटेड को कर दिया गया है और यह कंपनी की वेचसाइट पर भी

2. कम्पनी के स्टैंडएलॉन परिणामों में केवल एक ही खंड अर्थात् यमुना एक्स्प्रैसचे प्रॉजेक्ट, एक एकीकृत तथा अविभाजनीय परियोजना शामिल है जिसमें अन्य बातों के अलावा बमुना एक्स्प्रैसचे का निर्माण, प्रचालन तथा रखरखाव तथा एक्स्प्रैसचे से लगे 25 मिलियन वर्ग मी. के भूमि का विकास शामिल है।

3. कंपनी ने गैर-परिवर्तनीय ऋण प्रतिभृतियों ("एनसीडी") की श्रृंखला जारी की थी जो निजी तौर पर रखी गई थी और पूरी तरह से एक्सिस बैंक लिमिटेड के पास थी जो वर्तमान में बीएसई लिमिटेड में सूचीबद्ध हैं। समाधान योजना को मंजूरी देने वाले माननीय एनसीएलटी के आदेश के अनुसार, एनसीडी के संबंध में देयता को सहमति देने वाले संस्थागत वितीय लेनदारों को समाधान योजना में दिए गए उपचार के अनुसार निपटाया जाएगा और सकाया एनसीडी समाप्त हो जाएंगे और उक्त एनसीडी को बीएसई लिमिटेड से हटा दिया जाएगा। कंपनी इसी प्रक्रिया में है।

4. सेबी (सुचीबद्धता दावित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 52(4) में संदर्भित अन्य लाइन आइटम के लिए, स्टॉक एक्सचेंज(जों) नेप्रनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिफ्टिड (www.nseindia.com) और बीएसई लिफ्टिड (www.bseindia.com) को प्रासंगिक प्रकटीकरण किए गए हैं और यह कंपनी की वेबसाहट (www.jaypeeinfratech.com) पर भी उपलब्ध है।

5. 31 मार्च, 2023, 31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के समीक्षित आंकड़ों और 31 दिसंबर, 2022 तक प्रकाशित वर्ष-दर-वर्ष के आंकड़ों के बीच संतुलन के आंकड़े दशांता है।

 चाल् तिमाही/वर्ष के ऑकड़े के साथ तुलनीय चनाने के लिये जहां भी जरूरी हुआ, पूर्व तिमाही/वर्ष के आंकड़े पुनर्कार्यरत/पुनर्वगीकृत/पुनर्व्वयस्थित किये गये हैं। जेपी इन्फ्राटेक लिमिटेड के लिए तथा उनकी ओर से आलोक सी. दवे देखांग प्रवीण पटेल मुख्य वितीय अधिकारी प्रबंध निदेशक और सीईओ

स्थानः नोएडा दिनांक: 25 सितंबर, 2024

युनियन बैंक ऑफ इंडिया

क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ, शासकीय इंटर कॉलेज के सम्मुख,

बेगम ब्रिज रोड, मेरठ 250 001 (उ.प्र.)

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

डीआईएनः ०६६४५७७४

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतदुद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका रचनात्मक

अधिग्रहण यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा लिया जा चुका है, उसका विक्रय 29–10–2024 को **''जैसी है जहाँ है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहाँ** जो कुछ भी है" आधार पर निम्न अंकित तिथि पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) की ओर से युनियन बैंक ऑफ इंडिया को यहां नीचे अंकितानुसार देय बकाया राशियों की वसुली हेतू किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का अंकन भी यहां नीचे तालिका में किया गया है।

	क्र. सं.	शाखा का नाम एवं पता	उधारकर्ता एवं गारंटर का नाम एवं पता	नीलामी पर रखी गयी चल / अचल संपत्ति के विवरण	लिया गया रचनात्मक	उधारकर्ता / गारंटर से	आरक्षित मूल्य (रु.)	नीलामी की तिथि
П					अथवा भौतिक अधिग्रहण	वसूली जानेवाली देयराशियाँ (रु.)	धराज	एवं समय
					আবয়চণ	दयशासया (५.)	बोली वृद्धि	
	1.			आवासीय भवन मकान सं. 4—4 / 421, भूखण्ड सं. 3, खसरा सं. 116		कुल (आरएल+डीएल) :	₹. 17.80 নামৰ	29/10/2024
		इंडिया, एसटीबी हापुड		एमआई., मोहल्ला अंबेडकर नगर, ग्राम पटना अंदर गढ़ रोड नई	अधिग्रहण	ড. 9.87 লাख +	लाख रु. 1,78,000 / —	को दोप. 12.00
		शाखा, मंडी पाटिया,	नगर, जिला हापुड़, 2) मकान नंबर	मण्डी के सम्मुख हापुड़ जिला हापुड़ क्षेत्र का मापन 100.00 वर्ग गज	अथवा ८३.६१ वर्ग	30 / 06 / 2024 के अनुसार ब्याज	रु. 17,800 ∕ −	से सायं 05.00 बजे के मध्य
		TI-TIT 045404	4-4/421, प्लाट नंबर 3, खंसरा नंबर	मीटर जो श्री गोविंद सिंह पत्र श्री डालचंद के नाम पर है। सीमार्थ	iं : पर्व— सखपाल	30T 213T W	v. 11,000 /	षण प्र मध्य
		मोबा: 8291220220	116एमआई, मोहल्ला अंबेडकर नगर, ग्राम	सिंह का मकान, पश्चिम– महेश सिंह का मकान, उत्तर– गोयल मैी	रेज होम, दक्षिण-	(I=II SI 4 G(4)		
τ	पटना		। के सामने, जिला हापुड़, श्री ललित कुमार	जोट ० फर ।				

पुत्र श्री गोविंद सिंह, 1) नवीन मण्डी गढ़ रोड, अंबेडकर नगर, हापुड़, 2) मकान नं. 4—4 / 421, भूखण्ड सं. 3, खसरा सं. 116एमआई, मोहल्ला अंबेडकर नगर, ग्राम पटना अंदर, गढ़ रोड, नई मण्डी के सम्मुख, जिला हापुड़, क) श्री किरण कुमार गौतम पुत्र गोविंद सिंह (1) नवीन मण्डी गढ़ रोड, अंबेडकर नगर, हापुड़ (2) मकान नं. 4-4/421, भूखण्ड सं. 3, खसरा सं. 116एमआई, मोहल्ला अंबेडकर नगर, ग्राम पटना अंदर, गढ़ रोड, नई मण्डी के सम्मुख, जिला हापूड़, ख) श्रीमती राजवती पत्नी श्री गोविंद सिंह, 1) मकान सं. 463, शिवनगर, अंबेडकर नगर, जिला हापूड़, 2) मकान नं. 4–4 / 421, भूखण्ड सं. 3, खसरा सं. 116एमआई, मोहल्ला अंबेडकर नगर, ग्राम पटना अंदर गढ़ रोड़ नई मण्डी के सम्मख जिला हापड़ ग) सश्री रजनी पत्री काँछी ९२५ अमरगढ़—4 थाना जहींगिराबाद तहसील स्याना जिला बलदशहर।

ı	40.11	ापर, गर्क राज, गर्द गन्र	ग पर राजुल, गिला सानुव, न) सुत्रा रज	म दुर्श करन, ५८७, जनराष्ट्र म, जाना जलागराबाद, राउराला रचाना जिला दुलदराउर	4		
I	2.			जी _. 1 मंजिला मकान जो गाटा सं. 160 में मीजा मानपुर नारायणपुर, रचनात्मक	कुल (आरएल+ डीएल) :	रु. 40.63 लाख	29/10/2024
ı				जलगरक, गाउरला— जुसाल गगर, राउराल रायर जिला गुरायाबाय	₹. 3,27,812.41 / —	₹. 4,06,300 / -	को दोप 12.00
ı		पूर्ववर्ती इ.बैंक, स्टेशन	पराना नाम मानपर नारायणपर अब जिसे	में स्थित है, क्षेत्रफल : 76.125 वर्ग मीटर, स्वामी का नाम : किरण मिश्रा पत्नी विरेंद्र	+ 30 / 06 / 2024	V. 4,00,300/ —	से सायं 05.00
ı		रोड, मुरादाबाद, जनपद	3(11 114 113(11(4 13(6)4 16)(म स्थित है, क्षेत्रफल : 76.125 वर्ग माटर, स्वामा का नाम : किरण मिश्रा पत्ना विरद्र	के अनुसार ब्याज	रु. 40,600 ∕ —	बजे के मध्य
ı		राउ, गुरायायाय, जनाय	खुशाल नगर क नाम स जाना जाता ह	मिश्रा तथा उमाशंकर अग्निहोत्री पत्र श्री राम सागर लाल अग्निहोत्री सीमायें :- पर्व-	4. 913(114. 9419)	-	4 61 47 164
ı		3	जो स्टेशन रोड मरादाबाद उत्तर प्रदेश	रास्ता ४.57 मीटर चौड़ा, पश्चिम– विक्रेता की शेष अरजी, उत्तर– बांबे अटाचे वालों	तथा अन्य शुल्क		
ı		244001, मोबा:	3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	रास्ता ४.५७ माटर चाड़ा, पाश्चम— विक्रता का राष अरजा, उत्तर— बाब अटाच वाला			
1		8291220220	244001 म स्थित ह, जी श्री उमी शकर	का मकान, दक्षिण— अवस्थी जी का मकान।			
ı		0231220220	अग्निहोत्री पुत्र श्री राम सागर लाल				

अग्निहोत्री निवासी गाटा सं. 160 पुराना नाम मानपुर नारायणपुर अब जिसे खुशाल नगर के नाम से जाना जाता है जो स्टेशन रोड मुरादाबाद उत्तर प्रदेश 244001 में स्थित है, श्री विरेंद्र कुमार मिश्रा पुत्र श्री राम मूर्ति मिश्रा निवासी गाटा सं. 160 पुराना नाम मानपुर नारायणपुर अब जिसे खुशाल नगर के नाम से जाना जाता है जो स्टेशन रोड मुरादाबाद उत्तर प्रदेश 244001 में स्थित है, के नाम पर।

3.	दिल्ली रोड मुरादाबाद उत्तर प्रदेश — 244001, मोबा: 8291220220	मिश्रा, पता : 311, सूर्या नगर, लाइन पार, मुरादाबाद—244001, श्रीमती गीता पत्नी श्री कृष्ण मुरारी	आवासीय भूमि तथा भवन जो खसरा सं. 199 पर, जय अंबे शिव मंदिर के समीप, जयंतीपुरा पश्चिम, सूर्य नगर, लाइन पार, जनपद मुरादाबाद — 244001 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है। स्वामी : श्रीमती गीता मुरारी मिश्रा, क्षेत्रफल : 73.76 वर्ग मीटर, इस प्रकार परिसीमित है : पूर्व मड रास्ता, पश्चिम— 16 फीट चौड़ा मड रास्ता, उत्तर— श्री सुरेंदर	र्व— 6 फीट चौड़ा	तथा अन्य शलक	চ. 15.73 লাख চ. 1,57,300/— চ. 15,700/—	29 / 10 / 2024 को दोप. 12.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य
		ामश्रा, 311, सूया नगर, लाइन पार, मुरादाबाद—244001, अन्य पता यहां	दक्षिण— लता कश्यप का मकान।	31		। धर्म प्रकाश पुत्र	श्री भूदत्त शर्मा,

पता : 108 सूर्य नगर, लाइन पार, मुरादाबाद 244001

मोह. आकिब पुत्र मोह. अशफाक, एक आवासीय मकान जो नये एमपीएल नं. 340/1 (पुरानी सं. 29) यूनियन बैंक ऑफ

कुल (आरएल+डीएल) 29/10/2024 इंडिया, गढ़ रोड, राष्ट्रीय पता : 419, माहेश्वरी गंज, पर क्षेत्र माप 48.97 वर्ग मीटर अथवा 58.55 वर्ग गज, जो मोहल्ला रु. 17.81 लाख को दोप. 12.00 **ড. 4,41,300 ∕** − राजमार्ग, जनपद हापुड़, हापुड़—245101, मोह. अशफाक पुत्र मोह. सैफी और अजरा बेगम पत्नी मोह. अशफाक के नाम पर, इस प्रकार परिसीमित + 30/06/2024 से सायं 05.00 ₹. 44,000 / -के अनुसार ब्याज बजे के मध्य उत्तर प्रदेश — 245101, मोह. शफी, पता : 1) 416, माहेश्वरी है :- पूर्व- अन्य संपत्ति, पश्चिम- मुख्य बुलंदशहर रोड, उत्तर- अलीन हसन सैफी की तथा अन्य शुल्क मोबा: 8291220220 गंज, हापुड़ — 245101, 2) न्यू संपत्ति, दक्षिण– विजय शर्मा की संपत्ति।

> एमपीएल नं. 340 / 1 (पुरानी सं. 29) जो मोहल्ला किशनपुरा, बुलंदशहर रोड, जनपद हापुड़ में स्थित, श्रीमती अजरा पत्नी मोह. अशफाक के नाम पर, 1) 419, महेश्वरी गंज हापुड़—245101, 2) न्यू एमपीएल नं. 340 / 1 (पुरानी सं. 29) जो मोहल्ला किशनपुरा, बुलंदशहर रोड, जनपद हापुड़ एनए में स्थित है।

ई—नीलामी की तिथि और समय : ई—नीलामी : 29—10—2024 को दोपहर 12.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य : विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया केवल https://ebkray.in में दिए गए लिंक को देखें। इसके बाद बोलीदाता पंजीकरण और लॉगिन और बोलीदान नियमों के लिए केवल https://ebkray.in पर जाएं।

ध्यान दें : बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे नीलामी की तिथि से कम से कम 2—3 दिन पहले वेबसाइट / पोर्टल पर केवाईसी को पंजीकृत और मान्य करें और किसी भी असुविधा से बचने के लिए नीलामी की तिथि से 2 दिन पहले ईएमडी जमा की जा सकती है। दिनाँक : 26-09-2024 स्थान : मेरठ

प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

UCO BANK

कब्जा स्था प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत

नेहरू नगर शाखा, III/एच-2, राकेश मार्ग, नेहरू नगर, गाजियाबाद, उ०प्र०-201001

चूँकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित के प्रवर्तन {अधिनियम 2002 (2002 का 54)} वे अंतर्गत यूको बैंक, नेहरू नगर शाखा, गाजियाबाद के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित {नियम 3} के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 15.07.2024 को डिमांड नोटिस जारी किया, जिसमें उधारकर्ता श्री. विपिन कुमार माथुर पुत्र गोपीचंद माथुर को नोटिस में उल्लिखित राशि **रु 6,64,828.53 (छह लाख चौसठ हजार आठ सौ अड्ठाईस रुपये और तिरपन पैसे मात्र)** उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। उधारकर्ता द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इस 23 सितम्बर 2024 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्दवारा संपत्ति से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से किसी भी प्रकार का लेन—देन यूको बैंक, नेहरू नगर शाखा, गाजियाबाद द्वारा **6,64,828.53 रुपये (छह लाख चौसठ हजार आठ सौ अड्ठाईस** और तिरपन पैसे मात्र) की राशि और उस पर ब्याज के भार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY संपत्ति का वह पुरा हिस्सा जिसमें फ्लैट नंबर 538 सी प्लॉट नंबर 538 सी तीसरी मंजिल बाल्मीकि कंज पटेल नगर 2 सर्वे नंबर 538 सी / शहर या नगर सर्वे नंबर गाजियाबाद खसरा नंबर 538 सी तीसरी मंजिल बाल्मीकि कुंज पटेल नगर 2 पंजीकरण उप-जिला

उत्तरः फ्लैट नंबर 539 सी पश्चिमः फ्लैट नंबर 541 सी पूर्वः फ्लैट नंबर 537 सी

गाजियाबाद और जिला गाजियाबाद के भीतर है। इससे घिरा हुआ'

प्राधिकृत अधिकारी, तिथि: 23.09.2024 युको बैक स्थानः गाजियाबाद

UCO BANK

नेहरू नगर शाखा, III/एच-2, राकेश मार्ग, नेहरू नगर, गाजियाबाद, उ०प्र०-201001 कब्जा स्वजा प्रितिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत

जबिक अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत **यूको बैंक**, नेहरू नगर शाखा, गाजियाबाद का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार श्रीमती रूबी त्यागी पत्नी सुबोध कुमार त्यागी को कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित बकाया राशि **रु. 5,35,214.36 (रुपये पांच लाख पैंतीस हजार** दो सौ चौदह एवं छत्तीस पैसे मात्र) का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए 21.06.2024 को एक माँग सूचना निर्गत की थी। कर्जदारों द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल होने के कारण, एतद्वारा कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 23 सितम्बर, 2024 को कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदारों को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार फ. 5,35,214.36 (फपये पांच लाख पैंतीस हजार दो सौ चौदह एवं छत्तीस पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिए युको बैंक, नेहरू नगर शाखा, गाजियाबाद के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उन्हें उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदारों का ध्यन अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अवल सम्पत्ति का विवरण संपत्ति का वह समस्त भाग जिसमें फ्लैट नंबर 156 प्लॉट नंबर बी-156, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक बी, नंद ग्राम सर्वे नंबर 156 / शहर या टाउन सर्वे नंबर गाजियाबाद खसरा नंबर बी-156 ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक बी, नंदग्राम पंजीकरण उप-जिला गाजियाबाद और जिला गाजियाबाद के भीतर है, जिसकी सीमा निम्न है:

उत्तर: मकान नंबर बी-155 **दक्षिण**: मकान नंबर बी-157 पर्व : अन्य सम्पत्ति पश्चिम : रोड 8 मीटर प्राधिकत अधिकारी.

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank THE REAL PLANT

तिथि: 23.09.2024

स्थानः गाजियाबाद

आस्ति वसूली शाखा, पताः एम-३५, आउटर सर्कल, प्रथम तल, क्नॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 ईमेलः ubin0554723@unionbankofindia.bank विनांकः 02.09.2024 स्थानः नई विल्ली

युको वैक

धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

मैसर्स अमित पॉलिमर्स, इसके प्रोपराइटर श्री रमेश कुमार दुग्गल के माध्यम से, डी–1535, डीएसआईडीसी, नरेला औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली -

मेसर्स अमित पॉलिमर्स, इसके प्रोपराइटर श्री रमेश कुमार दुग्गल के माध्यम से, जे-3074, डीएसआईडीसी, नरेला औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली -श्री रमेश क्मार दुग्गल (उधारकर्ता) मेसर्स अमित पॉलिमर्स के प्रोपराइटर, पुत्र श्री किशोरी लाल, निवासी एस-3 नं. 2, लक्ष्मी टेंट हाउस के

सामने, मंगल बाजार रोड, परम पूरी, उत्तम नगर, दिल्ली – 110059 श्रीमती. परवीन रानी (बंधककर्ता / गारंटर) पत्नी रमेश कुमार दुग्गल, निवासी आरजेड-24, खसरा नंबर 53, गांव बिंदापुर, संतोष पार्क, उत्तम

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित धारा 13(3) के तहत सूचना आप मैसर्स अमित पॉलिमर्स ने हमारी यूनियन बैंक ऑफ इंडिया भोरगढ़ शाखा 7 / 2, रेलवे क्रॉसिंग रोड, भोरगढ़, नरेला, नई दिल्ली – 110040).

से निम्नलिखित क्रेंडिट सविधाएं प्राप्त की हैं अतएवं, आय मान्यता और विवेकपूर्ण लेखांकन मानकों के संबंध में आरबीआई दिशानिर्देशों के निबंधनों में आपका खाता 04–05–2022 को अनार्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है। आपके खाते में दिनाक 01–09–2024 तक रू. 50,28,345.08 (रूपए पचास लाख अट्टाईस हजार तीन साँ पैतालीस और पैसे आठ मात्र) की राशि बकाया है। उपरोक्त खाते के संबंध में बैंक की बकाया राशि का विवरण निम्नानुसार है

सकिय का प्रकार एनपीए की तिथि तक या

सुविधा का प्रकार	दिनांक 01.09.2024 तक चल रहा बकाया राशि	02.09.2024 से लागू नहीं किया गया ब्याज	THE REPORT OF THE PARTY OF THE	कुल बकाया राशि
CC	44,21,304.89	120	1944	44,21,304.89
UGECL	6,07,040.19	-	(<u>44</u>)	6,07,040.19
कुल बकाया राशि	50,28,345.08	***		50,28,345.08
वैक की वकामा और वकार	ग हो जकते गाठी गणि के प्रविध्यातात	की मिक्सिय होता आग से	यर्ग यक्ति वॉक्सिस	(पोपानार्थन्य भी वर्धण समा

दुग्गल), श्री रमेश कुमार दुग्गल और श्रीमती प्रवीण रानी ने दिनांक 07–02–2020 तथा निम्नलिखित दस्तावेज निष्पादित किए हैं, इसे मेसर्स अमित पॉलिमर्स के नाम पर युजीईसीएल खाते में देय धनशशि या देय होने वाली धनशशि के पुनर्शृगतान को सुरक्षित करने के लिए भी बढ़ाया गया था और निम्न के द्वारा प्रतिभृति हित सुजित किया है यहां नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति का बंधक :

निर्मित संपत्ति सं. आरजेड-24 क्षेत्रफल 50 वर्ग गज खसरा सं. 53, गांव -बिंदापुर, संतोष पार्क, उत्तम नगर, दिल्ली -110059 में स्थित, श्रीमती परवीन रानी पत्नी रमेश कुमार दुग्गल के स्वामित्व में अतएव, एतदद्वारा आपसे वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के

निबंधनों में रू. 50,28,345.08 की राशि आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों के नियम एवं शतों के अनुसार संविदात्मक दर पर आगे ब्याज तथा प्रभारों के साथ, इस सुचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाकर अपनी पूर्ण देयताओं का निर्वहन करने की मांग की जाती है. जिसमें असफल रहने पर हम उक्त अधिनियम के तहत किसी भी या सभी अधिकारों के प्रयोग द्वारा उपरोक्त प्रतिभृतियों का प्रवर्तन करने हेत् उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप यह सूचना प्राप्त होने पर बैंक की सहमति के बिना, उपरोक्त प्रतिभूतयों का निपटान अथवा

संव्यवहार नहीं कर सकते हैं।

आप का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर

सरफासी. अधिनियम 2002 के तहत नए नोटिस जारी करने के हमारे अधिकार के प्रति विवेकहीनता के कारण सभी पूर्व सरफासी नोटिस वापस लिए जाते हैं।

> प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बैंक ऑफ इंडिया

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank HERE ROOM HE THINK

आकृष्ट किया जाता है।

आस्ति वसुली शाखा, पताः एम-३५, आउटर सर्कल, प्रथम तल, क्नॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 ईमेलः ubin0554723@unionbankofindia.bank दिनांकः 02.09.2024 स्थानः नई दिल्ली

घारा 13(2) के तहत मांग सूचना

मैसर्स जय माता दी मोटर्स, इसके प्रोपराईटर द्वारा श्री सुमित कुमार, ए ६ / ६६, सेक्टर १६, रोहिणी, दिल्ली — 110085 श्री सुमित कुमार पुत्र स्वर्गीय अश्विनी कुमार मैनी, प्रोपराईटर मैसर्स जय माता दी मोटर्स, एच 1/135, 136, सेक्टर 16, रोहिणी, दिल्ली -श्री अश्विनी कुमार मैनी (गारंटर) (इसके कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से)।

(क) श्री सुमित कुमार पुत्र स्वर्गीय अश्विनी कुमार मैनी, एच 1 / 135, 136, सेक्टर 16, रोहिणी, दिल्ली — 110085 (ख) श्रीमती निर्मल मैनी पत्नी स्वर्गीय अश्विनी कुमार मैनी, एच - 1 / 135, सेक्टर 16, रोहिणी, दिल्ली - 110085

(ग) श्रीमती कीर्ति पुत्री स्वर्गीय अश्वनी कुमार मैनी, सी/ओ भारत भूषण मेहता, जी-1/30, तृतीय तल, सेक्टर-15, रोहिणी, दिल्ली - 110089 (घ) श्री मनीच पुत्र स्वर्गीय अश्विनी कुमार मैनी, एच-1 / 135, 136, सेक्टर 16, रोहिणी, दिल्ली - 110085

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित धारा 13(3) के तहत सूचना

आप **मैसर्स जय माता दी मोटर्स** ने हमारी युनियन बैंक ऑफ इंडिया रोहिणी सेक्टर 13 शाखा (सेक्टर 13, रोहिणी, नई दिल्ली)) से निम्नलिखित क्रेडिट सुविधाएं प्राप्त की हैं अतएव, आय मान्यता और विवेकपूर्ण लेखांकन मानकों के संबंध में आरबीआई दिशानिर्देशों के निबंधनों में आपका खाता 02-05-2021 को अनार्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है। आपके खाते में दिनांक 31-08-2024 तक रू. 40,96,045.47 (रूपए वालीस लाख क्रियान्ये हजार पैतालीस और पैसे सैतालीस मात्र) की राशि बकाया है।

उपरोक्त खाते के संबंध में बैंक की बकाया राशि का विवरण निम्नानुसार है : एनपीए की तिथि तक या सुविधा का प्रकार 01,09.2024 से लागू बैंक द्वारा उपगत कुल बकाया दिनाक 31.08.2024 तक नहीं किया गया ब्याज लागत / प्रभार राशि चल रहा बकाया राशि 40,95,335.47 40,96,045.47

कुल बकाया राशि 40,95,335.47 40,96,045.47 710.00

बैंक को ऋण सुविधाओं में देश धनराशि या देश होने वाली धनराशि के पुनर्भगतान को सुरक्षित करने के लिए, मैसर्स जय माता दी मोटर्स (प्रोपराईटर श्री सुमित कुमार), श्री सुमित कुमार और श्री अश्विनी कुमार मैनी ने 24.04.2019 को एसओडी सुविधा के लिए दस्तावेजों को निष्पादित किया था और निम्न के द्वारा प्रतिभृति हित सुजित किया है :

यहां नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति का बंधक :

प्लॉट सं. 135 और 136, मुतल, बिना छत के अधिकार कें, ब्लॉक – एव 1, सेक्टर 16, रोहिणी – 110085 यह सम्पत्त्सि अश्विनी कुमार मैनी पुत्र स्वर्गीय देश राज मैनी के नाम पर है, कुल क्षेत्रफल 96 वर्ग मी. अतएव, एतदद्वारा आपसे वित्तीय आरितयों का प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के निबंधनों में रू. 40,96,045.47 की राशि आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों के नियम एवं शतों के अनुसार सविदात्मक दर पर आगे व्याज तथा प्रभारों के साथ, इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाकर अपनी पूर्ण देयताओं का निर्वहन करने की मांग की जाती है,

जिसमें असफल रहने पर हम उक्त अधिनियम के तहत किसी भी या सभी अधिकारों के प्रयोग द्वारा उपरोक्त प्रतिभृतियों का प्रवर्तन करने हेत्

उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप यह सूचना प्राप्त होने पर बैंक की सहमति के बिना, उपरोक्त प्रतिभूतयों का निपटान अथवा संव्यवहार नहीं कर सकते हैं। आप का ध्यान, प्रत्याभृत आरितयों को छड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (8) के प्रावधान की ओर

सरफासी. अधिनियम 2002 के तहत नए नोटिस जारी करने के हमारे अधिकार के प्रति विवेकहीनता के कारण सभी पूर्व सरफासी नोटिस वापस

प्राधिकृत अधिकारी. यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

www.readwhere.com

कार्यालय ग्रा.पं. ढिकया परवेजपुर, वि.खं. ददरील, शाहजहांपुर

अल्पकालीन निविदा सूचना

समस्त जीएसटी में पंजीकृत फर्मों को सुचित किया जाता है कि ग्राम पंचायत ढिकया परवेजपुर, विकास खण्ड दूदरौल, शाहजहाँपुर में वित्तीय वर्ष 2024-25 में आर.जी.एस. ए/ग्राम निधि कार्य योजना के अर्न्तगत निर्माण कार्य हेतु आवश्यक सामग्री पंचायत भवन में माइक/ साउण्ड सिस्टम की व्यवस्था, पंचायत भवन में प्रस्तृतीकरण आदि हेतृ स्मार्ट टीवी लगाया जाना, फिक्स राउण्ड टेबल, एक्जीक्यूटिव कुर्सी, अलमारी, इन्वर्टर बैटरी, फोटोकॉपियर मशीन, ई-लाइब्रेरी/ पंचायत भवन में कम्प्यटर प्रशिक्षण हेत कम्प्यटर सिस्टम, सोलर रूफटॉप बैटी सिस्टम, बर्षा जल संचयन प्रणाली, व अन्य आवश्यक सामग्री की सचना ग्राम पंचायत कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। उक्त निविदा दिनांक 27.09.2024 को दोपहर 3 बजे तक आमंत्रित की जाती हैं। निविदा दिनांक 01.10.2024 को 4 बजे खोली जायेंगी।

II .		अनु. लागत	योजना का	अभ्युक्ति
संख्या			नाम	
1	पीएलसी सेन्टर का	7,00,000		मात्रा एवं सामग्री की पूर्ण जानकारी
	निर्माण।		ए/ग्राम निधि	ग्रा.पं. कार्यालय से सम्पर्के कर ली जा
				सकती है। जिसकी सूचना कार्यालय
				के नोटिस बोर्ड पर चस्पा है।
सुभा	सा देवी, ग्राम प्रधान	12		अईनुद्दीन, सचिव



_{कार्यालय महाप्रबन्धक (अभि०)} उ०प्र० राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण

ए-1/4, लखनपुर, कानपुर ई-मिरिदा सूचमा

हेतु सरकारी विभागों / सार्वजनिक सपक्रमों / निगमों / प्राधिकरणों / परिषदी / नगर निकायों में कार्यर भर्मी / ठेकेंदारों से ई-निविदायें आमंत्रित की जाती है. जिसको अपलोड करने की समयसीमा निम्नवत है-1.कम सं0 1 से 2 पर अंकित कार्यों की निविदा दिनांक 30.09.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे से दिनांक 07.10.2024 को अपरान्ह 5.00 बजे तक अपलोड की जा सकती हैं, जिन्हें दिनांक

एतदद्वारा सुचित किया जाता है, कि विभिन्न औद्योगिक क्षेत्रों के अन्तर्गत विकास / अनुरक्षण / उच्चीकरण कार्य

08.10.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे खोला जायेगा (अल्पकालिक) क्रम सं0 3 व 4 पर अंकित कार्यों की निविदा दिनांक 01.10.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे से दिनांक 08.10.2024 को अपरान्ह 5.00 बजे तक अपलोड की जा सकती हैं, जिन्हें दिनांक 09.10.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे खोला जायेगा (अल्पकालिक)

निविदादाताओं द्वारा केंवल शपथपत्रों की मूल प्रतियाँ निविदा प्रपत्रों में चल्लिखित दिनांक तक कार्यालय में जमा की जा सकेंगी। ई-निविदा के माध्यम से आमंत्रित की जाने वाली निविदाओं का ਰਿਹਵਾ ਜਿਸ਼ਦਰਕ ਵੈ-

क्रमांक	कार्यं का नाम	कार्य की लागत रू० (लाख में)
4	Upgradation of Remaining Roads in Sector B-2 at I.A. TDS City, Ghaziabad	149.79
2	Upgradation of Remaining Roads in Sector A-7 at I.A. TDS City, Ghaziabad	116.55
3	Upgradation and Maintenance of Grill, Kerb Stone, Footpath at EGI Road & Remaining work of Sector D-1 Footpath at I.A. TDS City, Ghaziabad	192.87
4	Upgradation and Maintenance of Boundary wall of Sector D-1, Administrative Building of Sector D-1 & Sector B-3 at I.A. TDS City Ghaziabad	88.49

निविदा सम्बन्धी विरतृत जानकारी प्राधिकरण की website: www.onlineupsidc.com पर रिथत ई-लिंक एवं युपीएलसी की website: http://etender.up.nic.in पर देखी जा सकती है। अन्य जानकारी हेत् कार्यालय के सहायक प्रबन्धक (सिविल) के मोबाइल न0 9044197166 पर सम्पर्क किया जा सकता है। महाप्रबन्धक (अभि०), उ०प्र०रा०औ०वि०पा०, कानपुर

√YES BANK	पंजीकृत कार्यालयः यस बैंक हाउस ऑफ वेस्टर एक्सप्रेस हाईवे, सैंटाक्रूज (ईस्ट) मुंबई- 400055 शाखा कार्यालयः यस बैंक लिमिटेड , प्लॉट नं. 1/9, पटेल नगर (पश्चिम) नई दिल्ली-110008 वेबसाइटः www.yesbank.in
	अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनः निर्माण तथा प्रतिभति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम. 2002 के अधीन अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सुचना सामान्य जनता को आम तौर पर और उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और रेहनकर्ता को विशेष तौर

पर एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभृतित ऋणदाता को प्रभारित/रेहन नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिनका भौतिक कब्जा यस बैंक लि यानी प्रतिभृतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिनकी 28 अक्तूबर, 2024 को "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और रेहनकर्ता से सुरक्षित ऋणदाता को देय निम्नवर्णित बकाया और अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा शुल्क के अधीन है, की वसुली के लिए बिकी की जाएगी।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर के नाम	डिमांड नोटिस की राशि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.)	धरोहर राशि जमा (रु.)
1. मेसर्स मेरिट एक्जिम,	31/05/2021	आवासीय	56,78,6804	5,87,858
(उधारकर्ता) मालिक श्री तैमूर	तक	मकान/भूखंड	100	2811420
आलम 572 सी ब्लॉक, नूरी चैंबर	89,22,763.24	संख्या 554		
नूरी रोड कानपुर 208010।	रुपये (अस्सी	का/142डी,		
2. शमशेर आलम (बंधक और	लाख बाईस	379.460 वर्ग		
गारंटर) पुत्र श्री हाजी मोहम्मद	हजार सात	मीटर, अर्जुन		
मोबिन 572 सी ब्लॉक, नूरी चैंबर नूरी	सौ तिरेसठ	नगर, वार्ड		
रोड कानपुर 208010।	रुपये और	सरदार पटेल		
यहां भीः आवासीय मकान/भूखंड	चौबीस पैसे	नगर, शहर		
संख्या 554 का/142डी, क्षेत्रफल	मात्र)	और जिला		
379.460 वर्ग मीटर, अर्जुन नगर,		लखनऊ, उत्तर		
वार्ड सरदार पटेल नगर, शहर और		प्रदेश में		
जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित।		स्थित है।		

ई-नीलामी की तिथि और समय: 28/अक्टूबर/2024, सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट का विस्तार बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 24/अक्टूबर/2024

संपत्ति निरीक्षण की तिथि: 21/अक्टूबर/2024 बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://www.yesbank.in/about-us/media/auctionproperly- सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.yesbank.in

https://sarfaesi.auctiontiger.net पर दिए गए लिंक को देखें। निविदा दस्तावेज/ ई-बिडिंग सची या अचल संपत्तियों/ सरक्षित संपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई के मामले में और प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारी, श्री कमल अरोड़ा से 9560524443 पर

या ईमेलः kamal.arora@yesbank.in पर संपर्क करें और मेसर्स ईप्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद के अधिकारी, बोलीदाता सहायता संख्याः 9265562821, 079-61200594/598/568/587/538 ईमेलः support@auctiontiger.net उधारकर्ता/गारंटर को बिक्री नोटिस

उपर्युक्त को प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों के भीतर भूगतान करने के लिए बाध्यताओं को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित 9(1) के तहत नोटिस माना जाएगा।

दिनांक: 26.09.2024 प्राधिकृत अधिकारी स्थानः लखनऊ



एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड

(CIN: U65921MH1995PLC212675) एक्सिस हाउस, सी-2, वाडिया इंटरनेशनल सेंटर, पांडरंग बधकर मार्ग, वर्ली, मम्बई-400 025

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) देखें] भौतिक कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेत्)

[प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार]

अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड (एएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शिक्तयों के उपयोग में कर्जदारों/बंधककर्ताओं/सह-कर्जदारों (1) यश मेटल्स, 5434 5503 5505, प्लॉट नं. 15, बस्ती हरफूल सिंह, दिल्ली-110006 तथा 2) यश गर्ग एवं 3) रजनी गर्ग दोनों निवासी प्लॉट नं. जी-2 (प्लॉट नं. 2, ब्लॉक-जी) दूसरी मंजिल, प्रीत नगर, सीएचबीएस लिमिटेड कॉलोनी, प्रीत विहार, दिल्ली-110092, जिन्होंने विशेष रूप से नीचे वर्णित सम्पत्ति बंधक रखी थी, से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित 05.03.2024 तक राशि रु. 2,19,92,170/- (रुपये दो करोड़ उन्नीस लाख बानबे हजार एक सौ सत्तर मात्र)

तथा भुगतान/वसूली तक चूक/दण्डात्मक ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित अनुबन्ध दर पर भावी ब्याज आदि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए 2 अप्रैल, 2024 को मांग सूचना जारी की थी। कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल होने के कारण एतद्वारा कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/बंधककर्ता(ओं) तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में **एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड** का अधिकृत प्राधिकारी होने के कारण

अधोहस्ताक्षरी ने 21 सितम्बर, 2024 को नीचे वर्णित सम्पत्ति पर भौतिक कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/बंधककर्ता(ओं) एवं जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार 05.03.2024 तक राशि रु. 2,19,92,170/- (रुपये दो करोड़ उन्नीस लाख बानबे हजार एक सौ सत्तर मात्र) तथा भुगतान/वसूली तक चूक/दण्डात्मक ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित अनुबन्ध दर पर भावी ब्याज आदि के लिए एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार तथा सहमति का विषय होगा।

कथित प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सन्दर्भ में कर्जदार/जमानितयों/ बंधककर्ताओं का ध्यान कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति का विवरण : समस्त भाग का प्रथम प्रभार। प्रतिभूति का विवरण प्लॉट नं. जी-2 (प्लॉट नं. 2, ब्लॉक-जी), दूसरी मंजिल, प्रीत नगर, सीएचबीएस लिमिटेड कॉलोनी, प्रीत विहार, दिल्ली-110092, माप 355 वर्ग गज

तथा मकान / प्लॉट की सीमाएं : पूर्व : 150 फीट चौड़ी रोड पश्चिम : 15 फीट चौड़ी लेन

उत्तर : प्लॉट नं. 3

दक्षिण : प्लॉट नं. 1 तिथि : 21.09.2024 अधिकृत प्राधिकारी स्थान : नई दिल्ली एक्सिस फाइनेंस लिमिटेड



(A Govt of India Undertaking)

अनडिलिवर्ड डिमांड नोटिस के सम्बंध में सार्वजनिक सुवना-13 (2) सर्केसी नोटिस युनियन बैंक ऑफ इंडिया, विकास नगर,

बी-1/2/3. पिकनिक स्पॉट रोड, विकास नगर, लखनक, सत्तर प्रदेश

 श्री मोहम्मद अयुव पुत्र श्री मोहम्मद शकील, पता: मकान नंबर 529-दी / 2 / 251, प्लॉट नंबर 27 का हिस्सा, खसरा नंबर 264, आदिल नगर, विजये क्रुंज कॉलोनी: कल्यामपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश

 श्री राजेंद्र कमार विश्वकर्मा, पता:— 8. आलोक नगर, कल्यागपर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, (ब्री मोहम्मद अपव पत्र ब्री मोहम्मद शकील के खाते में जमानतवताहै

विसीय आरितयों का प्रतिभृतिकरण तथा पूर्व निर्माण एवं प्रतिभृतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत प्रतिभृतिहित नियम 2002 के पटित अनुखोद 13(2) के अनार्गत **विकास नगर शास्त्रा** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा आपको आपके जरण रवाले में बकाया चुकला करने के लिए दिनाक 12.08.2024 मांग युवना मेजी गढी थी और ये नोटिस विना शुपर्वमी के वापस आयी। इसलिए एक मांग सुवना के

विवरण को इस समाधार पत्र में प्रकाशित की जा नहीं है। आपके द्वारा लिए सबे क्रेजिट सुविवाओं/ऋण सुविधाओं को 29.06.2024 को एनपीए के रूप में वर्गीकत किया गया है। आपने चुकिएओं का लाग चठाते के लिए अरथ दस्तावेज निष्पादित किए हैं और वैक के पत्त में प्रतिमृति हित के रूप में सुजित किए हैं। ऋए

चृतिवाओं और चुरक्तित आहितयों वन दिवरण इस प्रवनर हैं: प्राप्त औदित सुकिशर में दिनांक 31.08.2024 को कुल बकाया राशि क. 10,38,775.75 (सपये दस लाख अढ़तीस हजार सात सी पबहत्तर व पैसे पबहत्तर मात्र) साथ मे दिनींक 01.08.2024 से संविदात्मक दर से व्याज एवं अन्य व्यय

स्त्रनिक केळ आवासीय मकान संद्या 529 दी /2/355, प्लीट संख्या– 27 का हिस्सा, ग्रासरा संख्या– 264 मिन जुमला, आदिल नगर (वी-कोड 0137), शकर पुरवा (कोड- n57), लखनक, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 56 762 वर्ग मीटर, स्वामित्व-श्री भोडम्बद अयुब पुत्र श्री मोहम्मद शकील, चौहद्वी: पूर्व- अन्य का मकान, पश्चिम- शतक 20,00 फीट चौती, उत्तर- राहक 20,00 फीट चौठी, पक्षिण-प्टॉट संख्या- 27 के शेष भाग पर बना मकान

इसलिए, उपरोक्त नोटिय के संदर्भ में आपको ऋणी मंबर 1 तथा जमानतकती नंबर 2 को सलाह दी जाती है कि आप इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के अन्दर ककाया धनराति है. 10,38,776,76 (रूपये दस लाख अस्तीस हजार सात सी पचहरार व पैसे प्रवाहतार मात्र) साथ में सविदातमक दर से व्याज एवं अन्य व्यय का भूगतान कर दें। इसका अनुपालन करने में आपके असकल होने पर विशोध आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभृति हित अधिनियम 2002 की धारा 13 (४) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रधीय शुरक्तित लेनदार कर सकता है। अधिनियम 13(13) के अन्तर्गत इस मोटिस की प्राप्ति पर आपको बैंक की शहमति के गिना सम्पत्तियों से किसी प्रकार का क्रय-विक्रय व अन्तरम अवैध श्रीमा। आक्रका ध्यान प्रतिमृति आस्तियों के मोधन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की एमजारा (६) के प्रकारों की ओर आकार किया जाता है।

दिनांकः 27.09.2024, रधानः लक्षनाः

पाधिकत अधिकारी, युनियन बैंक आँफ इन्डिया



जेपी इन्फ्राटेक लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: सेक्टर-128, नोएडा-201304, (उत्तर प्रदेश),

सीआईएन: एल45203युपी2007पीएलसी033119 दुरभाष : 91 (120) 4609000, 2470800

ईमेल : jpinfratech.investor@jilindia.in, वेबसाइट : www.jaypeeinfratech.com

31 ⁻	मार्च 2023 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के लेखापरीक्षित एकल वित्ती	य परिणामों	का साराँश	(4	o. लाख में, अंशों एवं	ईपीएस को छोड़कर)
क्र. सं.	विवरण	And in contrast of the last		Control of the Contro	31.03.2023	and the last section is a second section of
		लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1 2	परिचालनों से कुल आय अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर एवं आपवादिक एवं/अथवा असाधारण	22,931	22.057	23,632	91,195	78,601
3	मदों से पूर्व) कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ / (हानि) (आपवादिक एवं / अथवा असाधारण	(14,244)	(60,290)	(608,603)	(1,90,710)	(2,32,095)
	मदों के उपरांत) कर उपरांत अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा	4,19,345	(60,290)	[69,905]	2,42,879	(2,32,095)
5	असाधारण मदों के उपरांत) अविध हेतु कुल व्यापक आय [अविध हेतु लाभ / (हानि) (कर उपरांत) तथा अन्य व्यापक आय (कर उपरांत) से समाविष्ट]	4,11,757	(60,290)	(60,605)	2,35,291	[2,32,095]
-	अन्य व्यापॅक आय (कर उपरांत) से समाविष्ट] प्रदत्त समता अंश पूंजी (अंकित मूल्य रु. 10/— प्रत्येक)	4,11,762	(60,290) 1,38,893		2,35,296	1,38,693
7	आरक्षितियाँ (पूर्ववर्ती वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन—पत्र में निदर्शितानुसार पुनर्मूल्याँकन आरक्षित छोड़कर)	1.0	1,30,013	1,20,000	10.36,589	16,94,9651
80 0	सिक्योरिटीज प्रीमियम अकाउंट निवल मुल्य	1,09,644	The second secon	1,09,644	1,09,644	1,09,644
10	प्रदत्त ऋण पूंजी / बकाया ऋण		21,195		110111111111111111111111111111111111111	21,195
11	ऋण समता अनुपात आय प्रति अंश (रु. 10 / – प्रत्येक का) (परिचालनरत् तथा अपरिचालित परिचालनों हेतु) (अवार्षिकीकृत) :	0.73	(2.79)	(3.32)	0.73	(3.32)
	—मूलभूत (रु. में) —तरलीकृत (रु. में)	35.40 35.40	2.0	(5.03) (5.03)	17.65 17.65	(16.71)
13		25.40	(4.34)	(3.03)	11.03	[10.11]
14	ऋणपत्र मोचन आरक्षित		3353	3353		3353
15 16	ऋण सेवा कवरेज अनुपात ब्याज सेवा कवरेज अनुपात	13.67 27.35	0.13 0.15		1.67 2.17	0.03 0.04
~						

1. उपर्युक्त साराँश, सेबी (सुचीबद्धता दायित्व तथा प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियमावली 2015 के विनियम 52 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों के पास प्रस्तुत 31 मार्च 2023 को समाप्त तिमाही के लेखापरीक्षित एकल वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक साराँश है। दिनाँक 31 मार्च 2023 को समाप्त तिमाही के उपर्युक्त परिणामों का पूर्ण प्रारूप, नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इण्डिया लिमिटेड की वेबसाइट (www.nseindia.com) पर, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (www.bseindia.com) पर तथा कम्पनी की वेबसाइट (www.jaypeeinfratech.com) पर उपलब्ध है।

2. सेबी (सूचीबद्धता दायित्व तथा अन्य प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियमावली 2015 के विनियम 52(4) में संदर्भित अन्य प्रकार की मदों के लिये, स्टॉक एक्सचेंज(जों) नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट (www.nseindia.com) पर और बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) को

भेजे गए हैं और कंपनी की वेबसाइट (www.jaypeeinfratech.com) पर भी उपलब्ध हैं। जेपी इन्फ्राटेक लिभिटेड के लिये एवं उसकी ओर से देवांग प्रवीण पटेल आलोक सी. दवे

स्थान : नोएडा मुख्य वित्तीय अधिकारी प्रबंध निदेशक एवं सीईओ दिनाँक : 25 सितंबर 2024 डीआईएन : 06645714 SBFC

एसबीएफसी फाइनेंस लिभिटेड

पंजीकृत कार्यालय:- यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुलरिंग्ड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

कब्जा सूचना

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ८(२) के अनुसार)

जनसता

जबिक अधोहस्ताक्षरी सुरक्षाकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत **एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं / सह—उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी। उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता और आम जनता को कोई सचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर

विशेष रूप से उधारकर्ता / सह–उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एसबीएफसी फाइनेंस लिभिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

-			
1	उधारकर्ताओं का नाम और पता और	संपत्ति(यों) का विवरण और	कब्जा सूचना में मांगी गई
1	मांग सूचना की तारीख	कब्जे की तारीख	राशि (रू.मे)
1	1. सुनील कुमार, 2. शिवानी गुप्ता,	संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जिसका क्षेत्रफल 35.00 वर्ग मीटर	
1	दोनों का पता, देवचरा बरेली, भमोरा, स्टेट बैंक ऑफ	है, तथा उस पर निर्माण कार्य भी है। यह गांव देवचरा,	
1	इंडिया के पास, बरेली, उत्तर प्रदेश—243401 है।	परगना सनहा, तहसील आंवला, जिला बरेली में स्थित है	
ı	मांग सूचना की तिथिः 28 जून 2024	तथा पूर्व में रोड, पश्चिम में खाली स्थान चरण सिंह, उत्तर	
1	ऋण संख्या 4021060000185439 (PR01156032)	में दुकान राम कुमार गुप्ता, दक्षिण में दुकान वीरेंद्र गुप्ता से	27 जून 2024 तक
1	10 1 110 11 10 10 10 10 (2 110 110 000 2)	घिरा है।	
1		कब्जे की तिथिः 25 सितंबर 2024	

सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। स्थान - बरेली हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी) दिनांक - 27-09-2024 एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड।

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निमाण तथा प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित नियम 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इण्डिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि.) (आईआईएफएल एचएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते, कम्पनी के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा नीचे वर्णित कर्जदारों/सह-कर्जदारों सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की गयी थी। कर्जदार के राशि का पनर्भगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पटित कथित नियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार ब्याज सहित नीचे वर्णित के लिए आईआईएचएफएल के अभियोग का विषय होगा। कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, यदि कर्जदार बिक्री या अन्तरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं किये गये व्ययों सहित "**आईआईएफएल एचएफएल**" के बकायों को अदा कर देता है तो ''आईआई एफएल एचएफएल'' द्वारा प्रतिभृत आस्तियों की बिक्री या अन्तरण नहीं किया जायेगा

कर्जदार(रों)/	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रु.)	माँग	कळ
सह-कर्जदार(रों) का नाम श्री बादल आहूजा श्रीमती	ऊपरी भूतल (पीछे बाईं ओर) का वह पूरा टुकड़ा, छत/टेरेस के अधिकार के साथ, खसरा संख्या 64/17 में से संपत्ति संख्या-83 पर निर्मित, मोहन गार्डन कॉलोनी, ब्लॉक के-1	रु. 22,62,140/- (रुपये बाईस लाख बासट हजार एक सौ चालीस मात्र)	सूचना की तिथि	करने तिर्गि
काजल आहूजा (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10210749)	एक्सटेंशन, उत्तम नगर-110059 के क्षेत्र में स्थित है। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया संपत्ति क्षेत्रः 540.00, 480.00	एक सा पासास मात्र)	11- जुलाई- 2024	24 सितम् 202
श्री हिर प्रसाद पांडे, श्रीमती सुशीला शर्मा (प्रॉस्पेक्ट नं 726546)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- यूनिट संख्या -R0190B71805, फ्लैट 1805, 18वीं मंजिल, सुपर बिल्ट अप एरिया और 890 वर्ग फीट माप, इको विलेज-2, प्लॉट नंबर जीएच-01, सेक्टर-16वी, ग्रेटर नोएडा 201303, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है।	रु. 26,29,243/- (रुपये छब्बीस लाख उनतीस हजार दो सी तैंतालीस मात्र)	18- जुलाई- 2024	24 सितम 202
श्री सुनील कौशिक श्रीमती रितु कौशिक (प्रॉस्पेक्ट सं . 72824)	अग्रलिखित सम्पति का समस्त भागः इकाई संख्या- R026cv82008/फ्लैट#2008, 20वीं मंजिल, क्षेत्रफल माप 930 वर्ग फुट, सीवी8 टावर, केपटाउन जीएच-01/ए, सेक्टर-74 नोएडा गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश 201301	रु. 41,70,223/- (रुपये इकतालीस लाख सत्तर हजार दो सौ तेईस मात्र)	18- जुलाई- 2024	24 सितम 202
श्री बब्लू कुमार बादल, श्रीमती कविता के (प्रॉस्पेक्ट संख्या 729721 एवं 733034)	अग्र लिखित सम्पत्ति का समस्त भागः यूनिट नंबर- R0021b10110/फ्लैट-0110, पहली मॅजिल, क्षेत्रफल 810 वर्ग मीटर। फीट, गोल्फ विलेज, टीएस-5, सेक्टर-22डी, यमुना एक्सप्रेसवे, जीबी नगर, उ.प्र201303	729721 का मृत्य रु. 23,56,427/- (रुपये तेईस लाख छप्पन हजार चार सौ सत्ताईस मात्र) और 733034 का मृत्य रु. 63,733/- (रुपये तिरेसठ हजार सात सौ तैंतीस मात्र)	18- जुलाई- 2024	24 सितम् 202
श्री हर्ष सिरोही, श्रीमती आंचल चौधरी (प्रॉस्पेक्ट नंबर 731125)	अग्र लिखित सम्पत्ति का समस्त भागः - यूनिट नंबर R018A302008, फ्लैट नंबर ए3/2008, 20वीं मंजिल, ब्लॉक अ3, सुपर बिल्ट अप एरिया और माप 598 वर्ग फीट, इको विलेज -1, प्लॉट नंबर 08, सेक्टर 1, ग्रेटर नोएडा, 201303, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है।	रु. 15,37,828/- (रुपये पंद्रह लाख सैंतीस हजार आठ सौ अट्टाईस मात्र)	18- जुलाई- 2024	24 सितम 202
श्री अभिषेक चतुर्वेदी, श्री विवेक चतुर्वेदी, श्रीमती पुष्पा चतुर्वेदी (प्रॉस्पेक्ट संख्या 731747)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः - यूनिट नंबर R0190G20103 / फ्लैट नंबर 0103, पहली मंजिल, सुपर बिल्ट अप एरिया माप 1545 वर्ग फीट, ब्लॉक जी2, प्रोजेक्ट 'इको विलेज -2' जीएच01, सेक्टर -16 बी, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, 201303 उत्तर प्रदेश में स्थित है।	रु.38,73,419/- (रुपये अड़तीस लाख तिहत्तर हजार चार सौ उन्नीस मात्र)	18- जुलाई- 2024	24 सितम 20:
विवेक चतुर्वेदी जी. अभिषेक चतुर्वेदी, श्रीमती निमता प्रज्ञा (प्रॉस्पेक्ट नं . 731919)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः - यूनिट नंबर R0190G11504 / फ्लैट नंबर- 1503, 15वीं मंजिल, सुपर बिल्ट अप एरिया माप 1545 वर्ग फीट, ब्लॉक जी 1, इको विलेज -2 नामक इमारत में, जीएच -01, सेक्टर 16 बी, 201303, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, भारत	रु.38,12,839∕- (रुपये अड़तीस लाख बारह हजार आठ सौ उनतालीस मात्र)	18- जुलाई- 2024	24 सित्र 20
श्री आलोक त्रिपाठी, श्री लक्ष्मी नारायण राम त्रिपाठी, श्रीमती पल्लवी त्रिपाठी (प्रॉस्पेक्ट नं . 733729)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः - यूनिट नंबर R018H002603 / फ्लैट नंबर 2603, मंजिल 26वीं, क्षेत्रफल माप 1590 वर्ग फीट, ब्लॉक-एच 2, इको विलेज -1, प्लॉट नंबर -08 सेक्टर -1, ग्रेटर नोएडा, 201303, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, भारत पर स्थित है।	रु.38,93,512/- (रुपये अड़तीस लाख तिरानबे हजार पांच सौ बारह मात्र)	18- जुलाई- 2024	24 सित्र 20
श्री कुमार सौरभ सिंह, श्रीमती अलका सिंह (प्रॉस्पेक्ट नं . 747558)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः – यूनिट नंबर– R0380f02003 / फ्लैट–2003/एफ, 20वीं मंजिल, क्षेत्रफल माप 1180 वर्ग फीट,सुपरटेक ह्यूज रेवेन्यू एस्टेट, गांव–बादशाहपुर, सेक्टर– 68, गुड़गांव, 122001, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, भारत में।	रु.64,46,866∕- (रुपये चौसठ लाख छियालीस हजार आठ सौ छियासठ मात्र)	18- जुलाई- 2024	24 सितः 20
श्री अनुज गुप्ता, एक्मे सी सी प्रोडक्ट्स श्रीमती स्वीटी गुप्ता (प्रॉस्पेक्ट नं 756507, 759080 और 761511)	अग्रलिखित सम्पति का समस्त भागः यूनिट नंबर R0380A00402 / फ्लैट नंबर-0402, चौथी मंजिल, सुपर बिल्ट अप एरिया और माप 1180 वर्ग फीट, टावर-ए, रेवेन्यू एस्टेट, सुपरटेक ह्यूज, सेक्टर-68, बादशाहपुर, गुड़गांव, 122001, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, भारत k	759080 है रू.14,96,428/- (रुपये चौदह लाख छियानबे हजार चार सौ अट्टाईस मात्र) और 756507 है रु.49,44,149/- (रुपये उनचास लाख चौवालीस हजार एक सौ उनचास मात्र) और 761511 रू.1,31,770/- (रुपये एक लाख इकतीस हजार सात सौ सत्तर मात्र)	18- जुलाई- 2024	24 सितम 20
श्री अश्विनी कुमार सैनी, एआर इंजीनियरिंग वर्क्स, श्रीमती नीतू (प्रॉस्पेक्ट नं 852566 और 887579)	अग्रलिखित सम्पति का समस्त भागः खसरा नंबर 69/4 एच नंबर 661/8 जौहर कॉलोनी के पास, माप 87.5 वर्ग गज, तिवारी स्वीट्स फरीदाबाद, पिनकोडः 121005, हरियाणा, भारत	852566 है रू.17,15,251/- (रुपये सत्रह लाख पंद्रह हजार दो सौ इक्यावन मात्र) और 887579 है रू.10,92,619/- (रुपये दस लाख बानबे हजार छह सौ उन्नीस मात्र)	20- अक्टूबर- 2021	24 सित्र 20
श्री गुलबीर सिंह वेद इंफ्रास्ट्रकर श्रीमती पूनम देवी (प्रॉस्पेक्ट नं 942123, 943426, 960900)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः आवासीय संपत्ति प्लॉट नंबर-27 का बेसमेंट और पहली मंजिल, खसरा नंबर 2085/1930/323 मिन में से, खतौनी नंबर 24/32, 16/5, मथुरा रोड के पास स्थित, फरीदाबाद, मौजा, तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा, 121002। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र संपत्ति क्षेत्र: 1818.00, 3636.00	942123 है रु. 34,05,264/- (रुपये चौंतीस लाख पांच हजार दो सौ चौसठ मात्र) और 943426 है रु.1,10,968/- (रुपये एक लाख दस हजार नौ सौ अड़सठ मात्र) और 960900 है रु. 861163/- (रुपये आठ लाख इकसठ हजार एक सौ तिरसठ मात्र)	18- জুন- 2024	24 सितग 20
श्री रोहन पटवा श्रीमती नीतू पटवा, श्री उत्तम पटवा (प्रॉस्पेक्ट क्रमांक	संपत्ति नंबर ई-3/91 का समस्त भाग, कारपेट एरिया माप 435 वर्ग फीट, और सुपर बिल्ट अप एरिया माप 512 वर्ग फुट, तीसरी मंजिल, दाहिने हाथ की ओर पीछे की ओर, गली नंबर 9, चाणक्य प्लेस, पार्ट- क, उत्तम नगर, नई दिल्ली- 110059	रु.21,87,589/- (रुपये इक्कीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ नवासी मात्र)	20- दिसम्बर- 2022	24 सितम् 20

पंजाब मेशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon!भरोसे का प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) मण्डल शस्त्रा केन्द्र, पश्चिमी दिल्ली, द्वितीय तल, विक्रांत टॉवर, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110008, ईमेल: cs8334@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (8) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई--नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता (ऑ) एवं बंधककर्ता / गारंटर (रॉ) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका रचनागत / भौतिक / सांकेतिक अधिग्रहण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय संबंधित ऋणकर्ता(ओ) एवं गारंटर(रों) की ओर से बैंक / प्रतिभूत ऋणदाता को देंय भूग्तेय इनकी बकाया देयराशियों की वसूली के लिये, यहां इसमें निम्न तालिका में अंकितानुसार तिथि पर ''जैसी हैं जहां हैं''. ''जैसी हैं जो हैं'' तथा ''वहां जो कुछ भी हैं'' के आधार पर किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा, संबंधित संपत्तियों के समक्ष निम्न तालिका में अकितानुसार होंगे। प्रत्याभत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनसची

		प्रत्यानूत पारर	सम्पात्तया का बिक्रा का अनुसूचा	-		u.
	शाखा का नाम	सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि			नीलामी	सुरक्षित
क्र.	खाते का नाम	बकाया राशि	अचल सम्पत्तियों का विवरण	धरोहर राशि	की तिथि एवं	लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स
₹.	कर्जदार / गारंटर्स / बंधककर्ताओं खाते का नाम एवं पता	सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक		बोली वृद्धि राशि	समय	का विवरण
1	पीएनबीः एमआरवी तिलक नगर	23.07.2021	रिहायशी सम्पत्ति प्रथम तल, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नं.	চ. 71.12 লাজ	23.10.2024	ज्ञात नहीं
	मैसर्स मीरा ट्रेड्स,	रु. 560.38 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चे	12/2ए, तिलक नगर, नई दिल्ली में स्थित, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, यह	रु. 7.11 लाख	पूर्वाह 11.00 बजे से अपॉह 04.00 बजे	
	उधारकर्ताः श्री अमित आनंद, राजीय आनंद और अलका आनंद, मकान सं. 11/38 बी तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली	21.10.2021	सम्पत्ति अल्का आनंद के नाम पर है।	চ. 1.00 লাভ		
		सांकेतिक				
2	पीएनबी एम्आरबी तिलक नगर	23.07.2021	रिहायशी सम्पत्ति भूतल, बिना छत के अधिकार के, निर्मित सम्पत्ति नं.		23.10.2024 पूर्वाह 11.00 वजे से अर्पाह 04.00 वजे	ज्ञात नहीं
	मैसर्स मीरा द्रेड्स, उधारकर्ताः श्री अमित आनंद, राजीव आनंद और अलका	रु. 560.38 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्वे	11/38बी का भाग, तिलक नगर, नई दिल्ली —110018 में स्थित,	रु. 9.01 लाख		
	आनंद, मळान सं. 11/38 बी तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली	21.10.2021	क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, यह सम्पत्ति अमित आनंद के नाम पर है।	ড. 1.00 লা জ		
	Marine and the second s	सांकेतिक			140/60/2424	
3	पीएनबीः एमआरवी तिलक नगर	23.07.2021	रिहायशी सम्पत्ति प्रथम तल, बिना छत के अधिकार के, निर्मित सम्पत्ति नं. 11/38बी का भाग, तिलक नगर, नई दिल्ली —110018 में स्थित, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, यह सम्पत्ति राजीव आनंद के नाम पर है।		23.10.2024 11:00 AM To 04:00 PM	ज्ञात नहीं
	मैसर्स मीरा ट्रेड्स, उधारकर्ताः श्री अमित आनंद, राजीय आनंद और अलका			চ. 7.09 নাব্ৰ		
	आनंद, मकान सं. 11 / 38 बी तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली	21.10.2021		रु. 1.00 लाख	27000000	
		सांकेतिक				- 6
4	पीएनबी: एमआरबी तिलक नगर मैसर्स ए एस ट्रेडर्स, उधारकर्ता: श्री अमित सैन दत्ता	30.12.2022	दूसरी मंजिल, बिना छत / टेरेस अधिकार के, पीछे की ओर से प्रवेश,		23.10.2024 पूर्वाइ 11.00 बजे से अर्पाइ 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
	(प्रोपराइटर / गारंटर), श्रीमती सोनिया दत्ता पत्नी श्री अमित	रु. 303.20 लाख + ब्याज एवं अन्य खंच	संपत्ति संख्या 16/32-एबी, तिलक नगर, नई दिल्ली 110018 में स्थित, क्षेत्रफल 214 वर्ग गज, मालिक का नामः श्री अमित सैन दत्ता	v. relea the		
	सैन दत्ता (गारंटर), खं. सं. 15/10 जी/एफ, भूतल 17, सूरज	21.04.2023	और श्रीमती सोनिया दत्ता	চ. 1.00 লা জ		
	विहार, पीएनबी ग्राहक सेवा केंद्र के सामने, ककरोला, सेक्टर 13, द्वारका, नई दिल्ली— 110078	भौतिक				
5	पीएनबीः नई विल्ली-एयरफोर्स स्टेशन पालम	20.11.2021	साम्यिक बंधक रिहायशी सम्पत्ति, भूतल के पीछे के हिरसे में, बिना छत	ড. 15.30 লাৰ	23.10.2024	ज्ञात नहीं
	सीरम और शशि बाला मकान नं, टी–33 / ए, रोड नं, 20 के पास, एमसीडी स्कूल के	হ, 12.55 লাজ + ब्याज एवं अन्य खर्चै	के अधिकार के, निर्मित संपत्ति क्रमांक-बी-35बी, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज,	VI. 1100. VII	पूर्वाह 11.00 बजे से अर्पाह	
	पास बलजीत नगर, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली — 110008	22.02.2022	कुल क्षेत्रफल 100 वर्ग गज में से, खसरा नं. 327 का हिस्सा, बिंदापुर	o. u. Ju origi	04.00 बजे	
		भौतिक	गांव के इलाके में दिल्ली राज्य, जिसे अब कॉलोनी को ब्लॉक बी कहते हैं, विश्वास पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 में स्थित, यह सम्पत्ति			
			श्री सौरभ राज और श्रीमती शशि बाला के नाम पर है। विक्रय विलेख			
			29.03.2013 के अनुसार सब रजिस्टर ।।, जनकपुरी नई दिल्ली,			
			रिहायशी कॉलोनी जिसे ब्लॉक-बी के कहते हैं, विश्वास पार्क उत्तम			
			नगर में स्थित, यह सम्पत्ति सीरभ और शशि बाला के नाम पर है।			

ई-नीलामी विक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्ते :

दिनांक : 25.09.2024, स्थान : नई दिल्ली

विक्रय प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ में निर्धारित नियमाँ एवं शर्तों तथा निम्नतिखित अन्य शर्तों के अधीन होगा।

ा, संपत्तियों का विक्रय, "जैसी है जहां है आधार" "जैसी है जो है आधार" और "वहां जो कुछ मी है आधार पर किया जा रहा है। 2. यहां इसमें उपरोक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण यदापि प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार संवर्णित किये गये हैं, तथापि प्राधिकृत अधिकारी इस उदघोषणा में होने वाली / हुई किशी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे।

3. विक्रय, उपरोक्त विनिर्दिष्ट नीलामी की तिथि एवं समय पर वेबलाइट https://ebkray.in पर उपलब्ध ई--नीलामी मंच के माध्यम से किया जायेगा। 4. बैंक के पास किसी भी समय नीलामी को स्थिगत निर्वारत करने के अधिकार सुरक्षित है। 5. सुरक्कित मूल्य की प्रथम बोली राशि, विज्ञापन में उल्लिखितानुसार बोली वृद्धि राशि को सम्मिलित करने के बाद ही, स्वीकार की जायेगी। विक्रय के मावी विवरणों तथा संपूर्ण नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया https://ebkray.in और वेबसाईट www.pnbindia.in का संदर्भ ग्रहण करें।

7. संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि 10.10.2024 को पूर्वा. 11.30 से अर्पा. 1.30 बजे के मध्य अनुसूचित की गयी है।

(8) प्राधिकृत अधिकारी का नामः श्री अक्तण वर्मा, मो. 9953322530 सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

www.readwhere.com











प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

PUBLIC NOTICE

Form No. INC-25A Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs Northern Region In the matter of the Companies Act, 2013, section 14 of Companies Act, 2013 and rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of M/s Welspun New Energy Limited having its registered office at 2nd Fir Mira Corp Suites, Plot No. 1 & 2 B. Old Ishwar Nagar, New Friends Colony, South Delhi, Delhi, Delhi, India, 110065 Notice is hereby given to the general public that the company intending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act. 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a private limited company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 30th August, 2024 to enable the company to give effect for such conversion. Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to the concerned Regional Director B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd Floor, CGO Complex New Delhi - 110003, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Sd/- Kapil Maheshwari DIN: 07662755 Executive Director & CEO Registered office: 2nd Fir Mira Corp Suites,

DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA

For and on behalf of Welspun New Energy Limited

Plot No. 1 & 2 B. Old Ishwar Nagar, New Friends Colony, South Delhi. Date: 25/09/2024 Delhi, India; 110065 Place: New Delhi



NEHRU NAGAR BRANCH, III/H-2, RAKESH MARG, NEHRU NAGAR, GHAZIABAD, U.P.-201001

POSSESSION NOTICE (Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

UCO BANK

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the UCO Bank, Nehru Nagar Branch, Ghaziabad, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act. 2002 (54 of 2002)) and in exercise of the power conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement Rule, 2002, issued a Demand Notice dated 15.07.2024, calling upon the Borrower:- MR. VIPIN KUMAR MATHUR S/O GOPICHAND MATHUR, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.6,64,828.53 (Rupees Six Lakh Sixty Four Thousand Eight Hundred Twenty Eight and Fifty Three Paise Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 on this the 23" Day of September of the Year 2024. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the UCO Bank, Nehru Nagar Branch, Ghaziabad for an amount of Rs.6,64,828.53 (Rupees Six Lakh Sixty Four Thousand Eight Hundred Twenty Eight and Fifty Three Paise Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of

time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of Flat No.538 C Plot No.538 C Third Floor Balmiki Kunj Patel Nagar 2 in Survey No. 538 C / City or Town Survey No. Ghaziabad Khasra No.538 C Third Floor Balmiki Kunj Patel Nagar 2 within the registration sub-district Ghaziabad and District Ghaziabad. Bounded by:

North: Flat No.539 C South: Open Space East: Flat No.537 C West: Flat No.541 C

DATE: 23.09.2024 **Authorised Officer,** PLACE: GHAZIABAD

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR

OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE

REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"). INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES (AS DEFINED IN THE DRHP) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SEBI ICDR REGULATIONS. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION

PUBLIC ANNOUNCEMENT

UCO BANK

FORM NO. INC-26

According to Rule 30 of Companies (Incorporation) Rules 2014] Advertisement to be published in the Newspaper for the change in the Registered Office of the Company from one state to another.

Before the Central Government Northern Region Bench, Delhi In the matter of sub-section 4 of section 13 of the Companies Act 2013 and clause (a) of sub-section (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules

n the matter of M/s V E IMPEX PRIVATE LIMITED having its

Registered Office at 74, Daryaganj, New Delhi 110 002

Notice is hereby given to General Public that the company proposes to make the application to the Central Government under section 13 of the Companies Act 2013, seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Companies of the company in terms of special resolution passed a Extraordinary General Meeting held on Thursday, 22nd day of August 2024 to enable the company change its Registered Office from "State of Delhi" to "State of Uttar Pradesh"

Any person whose interest is likely to be affected by the roposed change may deliver either on the MCA portal www.mca.gov.in) by filling investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and ground of opposition to the Regional Director at the Address B-2 Wing, 2 Floor, Parvayaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi 110003, within 14 Days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its egistered office at the address mentioned below ADDRESS OF REGISTERED OFFICE:

74, DARYAGANJ, NEW DELHI 110 002

For and on behalf of the applicant M/s V E IMPEX PRIVATE LIMITED

Place: New Delhi (ANURAG JAIN) (DIRECTOR) DIN: 0198479

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया DEMAND NOTICE 13(2) Central Bank of India OF SECURITISATION ACT2002

BRANCH OFFICE: 94, BANGLA SAHIB LANE, GOLE MARKET, NEW DELHI-110001 Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 to the Borrower/s and Guarantor/s.

This Demand Notice is hereby given under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereinafter calling upon the under mentioned Borrowers / Guarantors to repay, the Amounts outstanding for the Credit Facilities granted to them on their Guarantee, within 60 days from the date of this Notice. If you fail to repay to the Bank the below mentioned amount with further interest and incidental expenses, costs etc. in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act. You are also put on notice that in terms of sub-section 4 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed below of this notice without obtaining written consent of the Bank. The details of the account and Secured Assets along with Amount Outstanding is given below:-

SCHEDULE OF MOVABLE PROPERTY & OTHER DETAILS Name of Borrower | Description of the **Date & Amount**

and Guarantor BORROWER: ANSH JAGGIA 7/169, 2nd Floor, Ramesh Nagar, New Delhi-110015.

HYPOTHECATION OF FOUR WHEELER VEHICLENO. DL1CAC2291 MOVABLE ASSET: Hypothecated Four Wheeler

Vehicle No. DL1CAC2291

Secured Asset

of 13(2) Notice Date of 13(2) Notice: 20/09/2024 NPA Date: 29/06/2024 Rs.6,25,557.28

(Rupees Six Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred Fifty Seven and Twenty Eight Paise Only) with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice 20.09.2024 till the date of full and final payment along with incidental expenses, charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law, within sixty days from the date of this notice

Your attention is drawn of the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets.

DATE: 25/09/2024 PLACE: NEW DELHI

Authorised Officer, Central Bank of India



JAYPEE INFRATECH LIMITED

Regd.Office: Sector -128, Noida-201304 (U.P.) CIN: L45203UP2007PLC033119 Ph: 91 (120) 4609000,2470800

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER AND YEAR ENDED 31st MARCH, 2023 (Rin lacs except EPS)

Email: jpinfratech.investor@jilindia.in Website: www.jaypeeinfratech.com

Standalone Results Quarter Ended Year Ended Particulars 31.03.2023 31.12.2022 31.03.2022 31.03.2023 31.03.2022 Audited Unaudited Audited Audited Audited 22,931 22,057 23,832 91,195 Total Income from Operations Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional and/or (1,90,710)(14,244)(60, 290)(69.809)(2,32,095)extraordinary items) 3 Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional and/or 4,19,345 (2,32,095)extraordinary items) (60, 290)(69.809)2,42,879 4 Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional and/or (2.32,095)extraordinary items) 4,11,757 (60, 290)(69.809)2,35,291 5 Total Comprehensive Income for the period (Comprising) Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)) 4,11,762 (60,290)(69.805)2,35,296 (2.32.094)1,38,893 6 Paid-up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- each) 1,38,893 1,38,893 7 Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year) 10,36,559 (6,94,966)8 Earnings per Share (of ₹ 10/- each) for continuing and discontinued operations (not annualised): Basic (In ₹) 35.40 (4.34)(5.03)17.65 (16.71)- Diluted (In ₹) 35.40 (4.34)(5.03)17.65 (16.71

Note:

The above is an extract of the detailed format of the Audited Standalone Financial Results for the quarter/year ended 31st March, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 The full format of the aforesaid Results for the quarter /year_ended on 31st March, 2023 are available on the websites of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), BSE Limited (www.bseindia.com) and also on the Company's website (www.jaypeeinfratech.com). The items referred in the regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to National Stock Exchange of India Limited and BSE limited and also

The Standalone Results of the Company comprise of only one segment i.e. Yamuna Expressway Project, an integrated and indivisible project which inter-alia includes construction, operation and maintenance of Yamuna Expressway and rights for land development of 25

3 The Company had issued series of Non-Convertible Debt Securities ("NCDs") privately placed and solely held by Axis Bank Limited which are currently listed at BSE limited. Pursuant to the order of the Hon'ble NCLT approving the Resolution Plan, the liability with respect to the NCDs shall be settled as per the treatment given in the Resolution Plan to the Assenting Institutional Financial Creditors and the outstanding NCDs shall stand extinguished and the said NCDs shall be delisted from BSE limited. The Company is in the process of the same. For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the

Limited (www.bseindia.com) and is also available on the Company's website (www.jaypeeinfratech.com). 5 The figures for the quarter ended 31 March, 2023 represents the balancing figures between the reviewed figures of the year ended 31

pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE

March, 2023 and the published year to date figures up to December 31, 2022. 6 The previous quarters/ year figures have been reworked/regrouped/rearranged wherever necessary to conform with those of current

For and on behalf of Jaypee Infratech Limited Devang Pravin Patel Aalok C. Dave Chief Financial Officer Managing Director & CEO

Rs.22,62,140/- (Rupees Twenty Two

Lakh Sixtv

Two Thousand One Hundred and

759080 is Rs.14,96,428/- (Rupees

Hundred Fifty One Only) & 887579 is

Rs.10,92,619/- (Rupees Ten Lakh

Ninety Two Thousand Six Hundred

Nineteen Only)

d

Notice

ssion

Sep-2024

24-

Sep-2024

24-

Sep-2024

2024

24-

24-

Sep-2024

Sep-2024

2024

Oct-

2021

Dec-

Place: Noida Date: September 25, 2024

Borrower (s)/

Co-Borrower(s)

Mrs Kajal Ahuja

DIN: 06645714 Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **IIFL Home Finance Limited** (Formerly known as India Infoline Housina Finance Ltd (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the bo rower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers cor erred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal witl the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interes thereon."The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall no be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets. Description of the Secured Asset (Immovable Property) Total Outstanding Dues (Rs.) Deman Posse

Mohan Garden, Block K-1 Extn, Uttam Nagar-110059. Area 11-Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable_Area, July-2024 (Prospect No. Forty Only) Carpet Area Property Area: 540.00, 480.00 Mr.Hari Prasad All that piece & parcel of Property Bearing: - Unit No -R0190B71805 Rs.26,29,243/-18andey, Mrs. Sushila , Flat 1805 , 18th Floor, Super Built Up Area ad Measuring 890 Sq. (Rupees Twenty Six Lakh Twenty July-2024 Sharma (Prospect Ft., Eco Village-2, Situated at Plot No Gh-01, Sec-16B, Greater Nine Thousand Two Hun dred Fortv Noida 201303, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh. Three Only) Mr. Sunil Kaushik All that piece and parcel of Property Bearing:- Unit No-Rs.41,70,223/-18-R026cv82008/Flat#2008, 20th Floor, Area Admeasuring 930 (Rupees Forty One Lakh Seventy Mrs.Ritu Kaushik July-2024 Sq. Ft., CV8 Tower, Capetown GH-01/A, Sec-74 Noida Thousand Two Hundred Twenty (Prospect No Gautam Budh Nagar Uttar Pradesh 201301 Three Only) 729721 is Rs.23,56,427/- (Rupees Mr.Bablu Kumar 18-I that piece and parcel of Property Bearing: Unit No-Twenty Three Lakh Fifty Six Thousand Badal, Mrs.Kavita R0021b10110/Flat-0110, 1st Floor, Area AdMeasuring 810 Sq. July-Four Hundred Twenty Seven Only) & K (Prospect No 2024 Ft, Golf Village, TS-5, Sec-22D, Yamuna Expressway, GB **733034 is Rs.63,733/-** (Rupees Sixty 729721 & Nagar, U.P-201303 Three Thousand Seven Hundred Thirty Three Only) Mr.Harsh Sirohi, All that piece & parcel of Property Bearing:- Unit No. R018A302008, Rs.15,37,828/-18-Mrs.Anchal Choud Flat No. A3/2008 . 20TH Floor . Block A3. Super Built Up Area ad Thousand Eight Hundred Twenty -hary (Prospect No Measuring 598 Sq. Ft., Eco Village -1, Situated at Plot No 08, Sector

All that piece and parcel of Upper Ground Floor (Back Lhs) With

Roof/ Terrace Rights, Built On Property No-83, Out Of Khasra No.

64/17, Situated In The Area Of Village Hastsal, Colony Known As

July- Sep-2024 2024 Eight Only) 1, Greater Noida, 201303, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh. Mr.Abhishek Chatur vedi, Mr. Vivek All that piece and parcel of Property Bearing:- Unit NO R0190G20103/ Flat No 0103, 1st Floor, Super Built Up Area Ad Rs.38,73,419/-(Rupees Thirty Éight Lakh Seventy July-2024 Sep-2024 Chaturvedi, Mrs. Measuring 1545 Sq. Ft., Block G2 , Project "Eco Village-2" situ-Three Thousand Four Hundred Pushpa Chaturvedi ated at GH01, Sector-16B, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Nineteen Only) (Prospect No 731747) 201303 Uttar Pradesh Mr. Vivek Chaturvedi All that piece and parcel of Property Bearing:- Unit No 24-Mr.Abhishek Chatur R0190G11504 /Flat No-1503, 15TH Floor, Super Built Up Area Rs.38,12,839/- (Rupees Thirty Eight July- Sep-2024 2024 vedi. Mrs.Namita ad Measuring 1545 Sq. Ft., Block G1, in the building called Eco Lakh Twelve Thousand Eight Hundred Pragya (Prospect Village-2, Gh-01, Sec16b, 201303, Noida, Gautam Budh Nagar, Thirty Nine Only) No 731919) National Capital Region, India

Mr.Alok Tripathi. All that piece and parcel of Property Bearing:- Unit No Rs.38,93,512/-24-Mr.LakshmiNarayan R018H002603 /Flat No.2603 , Floor 26Th , Area Admeasuring (Rupees Thirty Eight Lakh Ninety July- Sep-2024 2024 1590 Sq., Ft., Block -H2, Eco Village-1, Situated On Plot No.-08 Three Thousand Five Hundred Mrs.Pallavi Tripathi | Sector - 1 . Greater Noida . 201303 . Gautam Budh Nagar . Uttar Twelve Only) (Prospect No.733729) Pradesh , National Capital Region, India. Mr.Kumar Saurabh All that piece & parcel of Property Bearing:- Unit No- R0380f02003 Rs.64.46.866/-24-Singh, Mrs.Alka / Flat-2003/F , 20TH Floor , Area Admeasuring 1180 Sq. Ft. (Rupees Sixty Four Lakh Forty Six July-2024 Sep-2024 Singh (Prospect ,Supertech Hues at Revenue Estate , Village-Badshahpur, Sec-Thousand Eight Hundred Sixty Six

All that piece and parcel of Property Bearing : Unit No Fourteen Lakh Ninety Six Thousand Four Acme C C Hundred Twenty Eight Only) & 756507 is R0380A00402 / Flat No-0402, 4th Floor, Super Built Up Area ad Products Rs.49,44,149/- (Rupees Forty Nine Lakh Mrs.Sweety Gupta | Measuring 1180 Sq. Ft. Tower-A, Revenue Estate, Supertech | Forty Four Thousand One Hundred Forty (Prospect No Hues, Sec-68, Badshahpur, Gurgaon, 122001, National Capital 756507 , 759080 & Region, India Nine Only) & 761511 is Rs.1,31,770/-(Rupees One Lakh Thirty One Thousand 761511) Seven Hundred Seventy Only) Mr. Ashwani Kumar 852566 is Rs.17.15.251/- (Rupees Seventeen Lakh Fifteen Thousand Two

68, Gurgaon, 122001, National Capital Region, India.

Faridabad, Pincode: 121005, Haryana, India (Prospect No 852566 & 887579) All that piece and parcel of Property Bearing: Basement And

942123 is Rs.34,05,264/- (Rupees Mr. Gulbeer Singh First Floor Of Residential Property Plot No-27, Out Of Khasra No Thirty Four Lakh Five Thousand Two Ved Infrastructure 2085/1930/323 Min, Khatauni No 24/32 , Situated Near 16/5 , Hundred and Sixty Four Only) & 943426 Mrs. Poonam Devi Mathura Road , Faridabad, Mauza, Teh. And Dist. Faridabad , is Rs.1,10,968/- (Rupees One Lakh Ten Thousand Nine Hundred and Sixty Eight 2024 Haryana , 121002 . Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Only) & 960900 is Rs.861163/-(Rupees 942123, 943426, Type: Land_Area , Built_Up_Area Property Area: 1818.00, 960900) Eight Lakh Sixty One Thousand One Hundred and Sixty Three Only)

2022 | 2024 Gali No. 9, Chankya Place, Part-I, Uttam Nagar, New Delhi-IL10103651) For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office:** Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgart Road, Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi/ A-1C & A-1D, 2nd floor, Noida Sec16, Noida, Gautam Budh Nagar - 201301 or





MOURI TECH® **MOURI TECH LIMITED**

Our Company was incorporated on December 19, 2005, at Hyderabad, Andhra Pradesh, India as 'MOURI Soft Solutions Private Limited', a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate incorporation issued by the Assistant Registrar of Companies, Andhra Pradesh at Hyderabad. Our Board further approved the change in the name of our Company from 'MOURI Soft Solutions Private Limited' to 'MOURI Tech Private Limited' by their resolution dated January 4, 2012, which was thereafter approved by the Shareholders through their special resolution dated January 25, 2012 and a fresh certificate of incorporation, under the Companies Act, 1956, was issued by the Registrar of Companies, Andhra Pradesh at Hyderabad on January 31, 2012. Thereafter our Company was converted to a public limited company pursuant to a special resolution passed by the Shareholders of our Company on June 6, 2024 and the name of our Company was changed to 'MOUR! Tech Limited' and a fresh certificate of incorporation consequent upon conversion to a public limited company dated July 4, 2024 was issued by the Central Processing Centre, Manesar. For details of changes in our name and the Registered Office, see "History and Certain Corporate Matters - Brief history of our Company" and "History and Certain Corporate Matters - Changes in the registered office of our Company" on page 228. Registered Office: 6-3-83, 3rd floor, Loukya Towers, Mallampet Road, Bachupally, Hyderabad 500 090, Telangana, India

Corporate Office: Vaishnavi's Iconic, SY No. 62, Unit 1A, 1" floor and Unit 4A, 4" floor, Madhapur, Hyderabad 500 081, Telangana, India; Contact Person: Chiranjeevi Raju Dharma, Company Secretary and Compliance Officer; Telephone: 040-67254104; E-mail: cs@mouritech.com; Website: www.mouritech.com; Corporate Identity Number; U72200TG2005PLC048486

OUR PROMOTERS: ANIL REDDY YERRAMREDDY AND SUJAI PATURU

INITIAL PUBLIC OFFERING OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF MOURI TECH LIMITED ("COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE) (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 15,000 MILLION, COMPRISING A FRESH ISSUE OF [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 4,400 MILLION ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF [●] EQUITY SHARES (THE "OFFERED SHARES") AGGREGATING UP TO ₹ 10,600 MILLION ,COMPRISING [●] EQUITY SHARES BY SUJAI PATURU AGGREGATING UP TO ₹ 6,150 MILLION, [•] EQUITY SHARES BY ANIL REDDY YERRAMREDDY AGGREGATING UP TO ₹ 3,160 MILLION AND [•] EQUITY SHARES BY SRINIVASU RAO SANDAKA AGGREGATING UP TO ₹ 1,290 MILLION (COLLECTIVELY, THE "SELLING SHAREHOLDERS") AND SUCH EQUITY SHARES OFFERED BY THE SELLING SHAREHOLDERS ("OFFER FOR SALE". AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). THE OFFER WILL CONSTITUTE [.)% OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL. OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER ISSUE OF SPECIFIED SECURITIES AS MAY BE PERMITTED UNDER THE APPLICABLE LAW, AGGREGATING UP TO ₹ 880 MILLION PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC ("PRE-IPO PLACEMENT"). THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS. IF THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE.

IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE FRESH ISSUE SIZE WILL BE REDUCED TO THE EXTENT OF SUCH PRE-IPO PLACEMENT, SUBJECT TO THE OFFER COMPLYING WITH RULE 19(2)(B) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED ("SCRR"). PRIOR TO THE COMPLETION OF THE OFFER, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT IN LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES, FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND PROSPECTUS.

THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF [●] EQUITY SHARES, AGGREGATING TO ₹ [●] MILLION (CONSTITUTING [●]% OF THE POST OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [*]% AND [*]%, RESPECTIVELY, OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS, MAY OFFER A DISCOUNT OF UP TO [●]% (EQUIVALENT OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) TO THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING UNDER THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT"). THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹10 EACH. THE OFFER PRICE IS [◆] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND, THE MINIMUM BID LOT SIZE AND THE EMPLOYEE

HINDI DAILY NEWSPAPER) AND ALL EDITIONS OF [●], (A TELUGU DAILY NEWSPAPER, TELUGU BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF TELANGANA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID! OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE STOCK EXCHANGES FOR UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS. In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period shall be extended for at least three additional Working Days after revision of the Price Band, subject to the total Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, strike or similar unforeseen circumstances, our Company in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to

DISCOUNT (IF ANY) WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLMS AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [.], AN ENGLISH DAILY NEWSPAPER, [.] EDITIONS OF [.], (A

the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a public notice and also by indicating the change on the websites of the BRLMs and at the terminals of the Syndicate and by intimation to Self-Certified Syndicate Banks ("SCSBs") Designated Intermediaries and the Sponsor The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (the "SCRR"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the

Book Building Process and in accordance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations wherein not more than 50% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") and such portion, (the "QIB Portion"), provided that our Company in consultation with the BRLMs may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors and the basis of such allocation will be on a discretionary basis, in consultation with the BRLMs, in accordance with the SEBI ICDR Regulations (the "Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors ("Anchor Investor Allocation Price"). In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) (the "Net QIB Portion"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, up to [●] Equity Shares aggregating to ₹ [●] million will be available for allocation to Eligible Employees, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Investors ("Non-Institutional Category") of which one-third of the Non-Institutional Category shall be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 0.20 million and up to ₹ 1.00 million and two-thirds of the Non-Institutional Category shall be available for allocation to Bidders with an application size of more than₹ 1.00 million and under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Category may be allocated to Bidders in the other sub-category of the Non-Institutional Category in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 35% of the Net Offer shall be available for allocation to Retail Individual Investors ("Retail Category"), in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in this Offer only through the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process and shall provide details of their respective bank account (including UPI ID (defined hereinafter) in case of UPI Bidders (defined hereinafter) in which the Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or pursuant to the UPI Mechanism, as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion through the ASBA process Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids received from them at or above the Offer Price. For details, see "Offer Procedure" on page 531 of the DRHP.

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with Securities and Exchange Board of India ("SEBI") shall be made available to the public for comments, if any, for period of at least 21 days, from the date of filing by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com where the equity shares are proposed to be listed, the websites of the BRLMs, i.e. Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com; ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com and JM Financial Limited at www.jmfl.com and the website of our Company at www.mouritech.com. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DRHP filed with SEBI, with respect to disclosures made in the DRHP. The members of public are requested to send a copy of their comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein below. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the BRLMs and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company at their respective addresses mentioned herein below in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with SEBI

Investments in equity-related securities involve a degree of risk and Bidders should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their investment. Bidders are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, Bidders must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have neither been recommended, nor approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus: Specific attention of the Bidders is invited to "Risk

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the DRHP.

The Equity Shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on the main board of BSE and NSE.

For details of the main objects of the Company as contained in its memorandum of association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 228 of the DRHP.

The liability of the members of the Company is limited. For details of the share capital, capital structure of the Company and the names of the signatories to the memorandum of association and the number of shares subscribed by them see "Capital Structure" on page 93 of the DRHP.

nuvama

Nuvama Wealth Management Limited 801-804, Wing A, Building No 3 Inspire BKC, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra East Mumbai 400 051 Telephone: +91 22 4009 4400 Email: MouriTech@nuvama.com Investorgrievanceemail: customerservice.mb@nuvama.com Website: www.nuvama.com Contact Person: Lokesh Shah

SEBI Registration No.: INM000013004

Place: Hyderabad

Date : September 26, 2024

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

ICICI Securities

ICICI Securities Limited ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. Maharashtra, India Telephone: +91 22 6807 7100

Email: mouritech.ipo@icicisecurities.com Investorgrievanceemail: customercare@icicisecurities.com Website: www.icicisecurities.com Contact Person: Namrata Ravasia / Harsh Thakkar SEBI Registration No.: INM000011179

JM FINANCIAL

JM Financial Limited 7th Floor, Cnergy Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai 400 025 Maharashtra, India Tel: +91 22 6630 3030 E-mail: mouritech.ipo@imfl.com Investor grievance e-mail: grievance.ibd@jmfl.com Website: www.jmfl.com Contact Person: Prachee Dhuri SEBI Registration No.: INM000010361

REGISTRAR TO THE OFFER **LINK**Intime

SEBI Registration No.: INR000004058

Link Intime India Private Limited C-101, 1st Floor, 247 Park Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West Mumbai 400 083 Maharashtra, India Telephone: +91 810 811 4949 E-mail: mouritech.ipo@linkintime.co.in Investor grievance e-mail: mouritech.ipo@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in Contact Person: Shanti Gopalkrishnan

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For MOURI TECH LIMITED On behalf of the Board of Directors

Chiranjeevi Raju Dharma

Company Secretary and Compliance Officer MOURI TECH LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated September 25, 2024 with SEBI and with the Stock Exchanges i.e., BSE at

www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com, on the websites of the BRLMs, i.e. Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com, ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com and JM Financial Limited at www.jmfl.com and on the website of our Company at www.mouritech.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see the section titled 'Risk Factors' on page 33 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision. The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so

registered may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, such Equity Shares are being offered and sold (i) outside of the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur, and (ii) within the United States to "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act), pursuant to the private placement exemption set out in Section 4(a) of the U.S.

financialexp.epapr.in

CONCEPT

Mr.Rohan Patwa All that piece and parcel of: Property No. E-3/91, With Carpet

Corporate Office: Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Saini, AR All that piece and parcel of: Khasra No 69/4 H No 661/8 Jawhar Engineering Works, Colony Near , admeasuring 87.5 Sq. Yards, Tiwari Sweets

Mrs. Neetu Patwa, Mrea Ad Measuring 435 Sq.ft. And Super Built Up Area Ad Measuring 512 Sq.ft., Third Floor, Right Hand Side Back Side, Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Eighty Nine Only)

New Delhi

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.

Place: Delhi, Date: 27-09-2024

FINANCIAL EXPRESS

Form No INC-26 [Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another Before the Regional Director, Northern Region, New Delhi

In the matter of the Companies Act, 2013. Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of GREENKO RENEWABLE POWER PRIVATE LIMITED, CIN: U40106DL2010PTC275463 having its Registered Office at 15th Floor, Hindustan Times House, 18-20, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001.

Petitioner Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 09th September, 2024 to enable the company to change its Registered office from the "Union Territory of Delhi" to "State of Telangana*.

Any person, whose interest is likely to be affected by the said Shifting of Registered Office of the Company from the Union Territory of Delhi to the State of Telangana, may deliver either on MCA portal (www.mca.gov.in) by filling investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the office of Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs having his address at B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd floor, CGO Complex, New Delhi-110003, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Times House, 18-20, Kasturba Gandhi Marq, New Delhi-110001. By Order of the Board

Registered Office: 15th Floor, Hindustan

for Greenko Renewable Power Private Pradeep Kumar Kalitkar Director DIN: 10400973

Date: 26/09/2024 Place: Delhi

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

West by: Street, Road

i.e.www.yesbank.in.

SOUTH INDIAN Bank



JAYPEE INFRATECH LIMITED

Regd. Office: Sector -128, Noida-201304 (U.P.) CIN: L45203UP2007PLC033119 Ph: 91 (120) 4609000, 2470800

Email: jpinfratech.investor@jilindia.in Website: www.jaypeeinfratech.com

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31st March, 2023 (₹ in lacs except shares & EPS)

61	200.00046 (9)		Quarter Ended			Year Ended		
SI. No.	Particulars	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022		
2000		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited		
1	Total Income from Operations	22,931	22,057	23,832	91,195	78,601		
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional and/or extraordinary items)	(14,244)	(60,290)	(69,809)	(1,90,710)	(2,32,095)		
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items) Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional and/or	4,19,345	(60,290)	(69,809)	2,42,879	(2,32,095)		
26.	extraordinary items)	4,11,757	(60,290)	(69,809)	2,35,291	(2,32,095)		
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)) Paid-up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10/- each)	4,11,762 14	(60,290) 1,38,893	(69,805) 1,38,893	2,35,296 14	(2,32,094) 1,38,893		
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)				10,36,559	(6,94,966)		
8	Securites Premium Account	1,09,644	1,09,644	1,09,644	1.09,644	1,09,644		
9	Net Worth	10,36,573	(7,32,540)	(5,56,073)	10,36,573	(5,56,073)		
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	11/2/2017	21,195	21,195	1000 mg	21,195		
11	Debt Equity Ratio Earnings per Share (of ₹ 10/- each)(for continuing and discontinued operations) (not annualised):	0.73	(2.79)	(3.32)	0.73	(3.32)		
	- Basic (In ₹) - Diluted (In ₹)	35.40 35.40	(4.34) (4.34)	(5.03) (5.03)	17.65 17.65	(16.71) (16.71)		
13	Capital Redemption Reserve	3,950775	2800000		111111111111111111111111111111111111111	diam'r.		
14	Debenture Redemption Reserve		3353	3353	335	3353		
15	Debt Service Coverage Ratio	13.67	0.13	The second secon	1.67	0.03		
16	Interest Service Coverage Ratio	27.35	0.15	(0,12)	2.17	0.04		

Place: Noida

Branch Address : Shop No. 14/476 Outer Ring

Road, Sunder Vihar, Paschim Vihar

New Delhi -110087

Gold Auction for Mortgages at Bank

Whereas, the authorized officer of The South Indian Bank Ltd., issued Sale

notice(s) calling upon the borrower to clear the dues in gold loan availed by

him. The borrower had failed to repay the amount, notice is hereby given to the

borrower and the public in general that the undersigned will conduct online

auction of the gold ornaments strictly on "As is What is Basis" & "Whatever

there is Basis" & "Without recourse Basis". The auction will be conducted

online through https://egold.auctiontiger.net on 10.10.2024 from 12:00 pm

to 03:00pm for the borrower Vishal account number 0405653000000423.

Yes Bank Limited

YES BANK Regd.Off: Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s)

that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical

possession of which has been taken by the Authorised Officer of Yes Bank Ltd. i.e. Secured Creditor, will

be sold on "As is where is", "As is what is" on October17, 2024, for recovery of Rs. 82,27,661.97/

(Rs. Eighty Two Lakh Twenty Seven Thousand Six Hundred Sixty One and Paise Ninety Seven

Only) due as on 08.03.2023 subject to further interest and charges at contracted rate, due to the

Secured Creditor from (1) M/S Nagpal Auto Sales (Borrower) (2) Mr. Sachin Nagpal (Guarantor) (3) Mr

Sohan Lal Nagpal (Guarantor/Mortgagor). The reserve price will be Rs. 78,54,250/- (Rs. Seventy-

Eight Lakh Fifty-Four Thousand Two Hundred Fifty Only) and the earnest money deposit will be

Description of property

Quarter No. 7, Widow Home No. 2C, Faridabad, measuring 107 Sq. Yds. Boundaries- On the

North by: Quarter No. 6, On the South by: Quarter No. 8, On the East by: Open Plot, On the

Date and time of e-auction: October 17, 2024 11 am to 2 pm with extension of 5 minutes

Date and time of inspection of property: October 04, 2024 from 11:00 am to 2:00 pm.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned

Officials of YES BANK LTD., Mr. Amandeep Singh on +919711154546 or E-mail

amandeep.singh28@vesbank.inand Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited

(Auction Tiger) Ahmedabad, Web Portal Address https://sarfaesi.auctiontiger.net Bidder

Support Numbers: +91 9265562821/18 & 9978591888, 079- 68136880/68136837. E-mail

support@auctiontiger.net and ramprasad@auctiontiger.net. Contact person: Mr. Ram

Rs. 7,85,425/- (Rs. Seven Lakh Eighty-Five Thousand Four Hundred Twenty-Five Only).

Last date for submission of bid: October 14, 2024 till 3.00 pm

http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property-- Secured

Date: 27-09-2024 Place: Ghaziabad

East, Mumbai–400055. Branch Office: Plot 1/9, 2nd Floor, West

Patel Nagar, Delhi-110008 website: www.yesbank.in

Please contact Auction Tiger on 6352632523 for more information.

Date: September 25, 2024

1 The above is an extract of the detailed format of the audited Standalone Financial Results for the quarter ended on 31st March, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the aforesaid Results for the quarter ended on 31st March, 2023 are available on the websites of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), BSE Limited (www.bseindia.com) and also on the Company's website (www.jaypeeinfratech.com). 2 For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com) and is also available on the Company's website (www.jaypeeinfratech.com),

For and on behalf of Jaypee Infratech Limited **Devang Pravin Patel** Aalok C. Dave Chief Financial Officer Managing Director & CEO DIN: 06645714

NORTHERN RAILWAY NOTICE FOR E-AUCTION

Senior Divisional Commercial Manager/FS. Delhi Division, Northern Railway, in terms of Railway Board letter no. 2022/TC(FM)/10/04 dated 13.06.2022, invites bids prough e-Auction (www.ireps.gov.in) for the contract of Truck/Tempo/Cargo Vehicles Parking curn Management of Stacking of Parcels Contract at New Delhi Railway Station, NE-1 Ajmere Gate Side (Area 2191.87 Sq Mtrs) for a period of two years as per detail and schedule given below:

	2.0000	of e-Auction	
Н	1.	10.10.24	The
Н		at 11.00 am	Ma

Important notes:

Sd/- Manager

The South Indian Bank Ltd.

Assets to be auctioned e contract of Truck/Tempo/ Cargo Vehicles Parking cum nagement of Stacking of Parcels Contract at New Delhi Railway Station, NE-1 Ajmere Gate Side (Area 2191.87 Sq Mtrs)

1. For more information, requirement and various aspects regarding these e-Auctions, interested bidders are advised to visit https://www.ireps.gov.in/

for a period of two years

html/helpdesk/learning_centre.html. (E-Auction leasing section). 2. Earnest Money Deposit (EMD): 5% of the total contractual bid value to be deposited online during the auction. EMD of the successful bidder will be retained

Railway Administration reserves the full and absolute rights to short terminate these contracts at any point of time and/or for taking any decision regarding the

discontinuation/continuation of these contracts with modified additional terms and conditions depending upon the situations. 2985/2024 SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR INTERDRIL ASIA LIMITED OPERATING IN DRILLING EQUIPMENT MANUFACTURING INDUSTRY AT MUMBAI, MAHARASHTRA

(Under Regulation 36A(1)of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

	(Insolvency Resolution Process for	Corporate Persons) Regulations, 2016)
Since.	RELEVANT	PARTICULARS
17	Name of the corporate debtor along	Interdril Asia Limited

17	with PAN/ CIN/ LLP No.	CIN: U74899DL1993PLC055900
2.	Address of the registered office	R 13 & 4, LGF, Ansal Chambers II, 6, Bhikhajikama Place, New Delhi – 110 066
3.	URL of website	
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	1.Survey No. 16/5, 17/2, 17/4, 17/5, 18/1, 18/2, 23/1-A and 23/1-B; Village Esambe, Khalapur Taluka, Raigad Dist., Maharashtra 2, 106, Vikas Business Centre, Near Santacrus Bus Depot, West of S.V. Road Vile Parle, Santacruz West, Mumbai - 400 054
5.	Installed capacity of main products/ services	The details can be sought by sending email at cirp.interdrilasia@gmail.com
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	There are no operations in the company since FY 2013-14
7.	Number of employees/ workmen	Details are not available
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	The details can be sought by sending email at cirp.interdrilasia@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	The details can be sought by sending email at cirp.interdrilasia@gmail.com
10,	Last date for receipt of expression of interest	12-October-2024
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	17-October-2024
12.	Last date for submission of objections to provisional list	22-October-2024
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	28-October-2024
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	22-October-2024
15.	Last date for submission of resolution plans	21-November-2024

cirp.interdrilasia@gmail.com

IBBI/IPA-001/IP-P01268/2018-19/12150

3rd Floor, M G House RNT Marg,

Civil Lines Nagpur - 440001

For Interdril Asia Limited

CA Ashish Saoji

SALE NOTICE TO BORROWER/GAURANTORS

The above shall be treated as Notice U/r. 9(1) read with 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, to the Obligants to pay the same within 15 days from the date of publication. Date : 25-09-2024 Place : Noida Sd/- Authorized officer, For YES BANK Limited

E-AUCTION SALE NOTICE

Process email id to submit EOI

27-September-2024

Nagpur

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759 Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES"

The financial facilities of Religare Housing Development Finance Corporation Limited ("RHDFCL" / "Assignor") has been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (hereinafter referred to as "EARC/Assignee") acting in its capacity as trustee of EARC-TRUST-SC-421 mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.

Notice of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Legal heirs and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest, and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for the property. It is hereby recalled/withdrawn any earlier Auction Notice from immediate effect and this notice shall be considered. DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION

SI No.	Loan Account No/Selling Institution	NAME OF BORROWER / CO-BORROWER / GUARANTOR	NAME	Name Of Bank & Branch, Account Number & IFSC Code	TOTAL OUTSTANDING DUE AS ON 23.09.2024	PRICE (IN RS)	MONEY DEPOSIT (EMD) IN RS	TIME OF AUCTION	Type Of Possession
10	XMHDLXM000 74396	KARAMVEER MUNSHIRAM (BORROWER) ALONGWITH SUMAN KARAMVEER (CO-BORROWER)	EARC- TRUST- SC-421	ICICI BANK LTD, NARIMAN POINT, (000405124804)-IFSC ICIC0000004	₹ 15,02,858.01/-	₹ 5,10,000/-	₹ 51,000/-	15:10:2024 AT 11:30 AM	PHYSICAL

BUILT ON KHASRA NO.353 MI. MEASURING 74 SQ. YDS. (RAIL VIHAR COMPOUND) SITUATED IN VILLAGE SADULLABAD, PARGANA & TEHSIL LONI, DISTT. GHAZIABAD, UTTAR PRADESH 201102 OWNED BY MR. KARAMVEER MUNSHIRAM BOUNDED ON THE-EAST BY: PLOT DIGAR NORTH BY: RASTA 25FT WIDE WEST BY: RASTA 15FT WIDE SOUTH BY: PLOTDIGAR

1. All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of Trust name a		ne as mentioned above and payable at Mumbai.	
2.	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction*	
3.	Place for Submission of Bids	At Retail Central Office, Mumbai (mentioned below)	
4.	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)	
5.	Contact No.	18002666540	
6.	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment	

Sd/ Authorized Officer (Trustee for EARC-TRUST-SC-421), Edelweiss Asset Reconstructions Company Limited

CHOR THE HOB FINANCIAL SERVICES LIMITED POSSESSION Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahemdabad, Gujrat, Pin Code: 380009 Branch Office: HDB Financial Services Limited, Khasra No 47, Behind Ox Ford School, Vikaspuri Delhi 110018

Whereas, The Authorised Officer Of Hob Financial Services Limited Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (64 Of 2002) And In xercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rules 3 Of The Security Interes (enforcement) Rules, 2002 Issued Demand Notice To The Borrower's As Detailed Hereunder, Calling Upon The Borrower To Repay The Amount Mentioned In The Said Notice With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrowerico-borrowers Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To Borrowerico corrowers And The Public In General That The Undersigned In Exercise Of Powers Conferred On Under Section 13(4) Of The Said Act R/w Rule 8 Of The Said Rules Has Taken Symbolic Possession Of The Property Described Hereunder On The Date Mentioned Alongwith. The Borrowers in Particular And Public in General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Property And Any Dealings With The Property Will Be Subject To The Charge Of Hdb Financial Services Limited For The Amount Specified Herein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Date. Details Of Borrower! Co-borrowers/guarantors, Loan Account Number, Loan Amount details Of Security

Date Of Demand Notice, Claimed Amount; Date Of Possession Are Given Herein Below

NAME AND ADDRESS OF THE BORROWER/CO-BORROWER/GUARANTOR; 2) LOAN ACCOUNT NUMBER; 3) LOAN AMOUNT; 4) DATE OF DEMAND NOTICE; 5) CLAIMED AMOUNT IN INR: 4) DETAILS OF SECURITIES: 7) DATE OF POSSESSION

. Name Of The Borrower & Co-Borrowers: Avinash Gupta K.d.-107 Kavi Nagar Ghazibad

Ghaziabad-245101 Also Is At : Property No.617 Khasra No. 1600 & 1602, Pilakhwa Hapur Ghaziabao

U.p Hapur Ho-245304. Rita Gupta K.d.-107 Kavi Nagar Ghazibad Ghaziabad-201002.; Loan Account No.: 2254069: Loan Amount: Rs.3544388/- (Rupees Thirty Five Lakhs Forty Four Thousand Three Hundred Eighty Eight Only) Demand Notice Date: 20.06.2024, Amount Claimed : Rs. 8,591,072.65/ (Rupees Eighty Five Lakhs Ninety One Thousand Seventy Two And Paise Sixty Five Only) As Of 20.06.2024 And Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses Cost And Charges Etc.: Details Of Security: All The Piece And Parcel Of Property - Nagar Palika No 517, Arya Nagar, Railway Line Per Pilakhwa, Dasna Hapur Uttar Pradesh 201204 Property No.617 Khasra No. 1600 & 1602, Pilakhwa Hapur Ghaziabad U.p Hapur Ho-245304 Date Of Possession: 24.09.2024 2. Name Of The Borrower & Co-Borrowers: Mittal Cloth House Mittal Cloth House Kotana Road Laxmi Market Baraut Baghpat Baraut Ho-250611 Uttar Pradesh And Also A Double Story House (north Facing) No 9 /386 Area 100 Sq Yd & A Vacant Plot Area 28 Sq Mt Situated At Abadi Kasba Baraut Baraut Ho- 250611 Neha Jain 24/251 Behind Phoos Vall Masjid Barf Vali Gali Baraut Baraut Baghpat Baraut Ho 250611 Uttar Pradesh Ankur Jain 24/251 Behind Phoos Vali Masjid Barf Vali Gali Baraut Baraut Baghpa Baraut Ho-250611 Uttar Pradesh Satish Jain 24/251 Behind Phoos Vali Masjid Barf Vali Gali Baraur Baraut Baghpat Baraut Ho-250611 Uttar Pradesh Loan Account No.: 30851544: Loan Amoun Rs.3450000/- (rupees Thirty Four Lakhs Fifty Thousand Only) Demand Notice Date: 13.07.2024 Amount Claimed: Rs.3446497.4/- (Rupees Thirty Four Lakh Forty Six Thousand Four Hundred & Ninet Seven- Paise Thirty Nine Only) as of 10.07.2024 and future contractual interest till actual realization ogether with incidental expenses, cost and charges etc.: DETAILS OF SECURITY: All the peice and parecel of the Property House No. 24, Patti Baru Barf Wali Gali, under the boundary of Nagar Palika Parishad Baraut, Kasba Baruat, Pargana & Tehsil Baraut Distt. Baghpat. 250611, Property bounded as: North-4ft wide road, South-House of Tarachand, West-House of Maman Singh Halwai, East-Plot of Smt. Murti Dev Date Of Possession: 24.09.2024

The Borrower's Is Invited to Provisions Of Sub-section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time wailable To Redeem The Secured Asset

For Any Query Please Contact Mr. Arun Yadav Phone: 9350538386 / Mr. Vikas Anand (9711010384 PLACE: DELHI SD/- FOR HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED DATE: 27.09.2024 **AUTHORISED OFFICER**

Retail Asset Centre: Axis Bank Ltd. Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor MIDC, Airol nowledge Park Muguisan Road Airoli Navi Mumbai-400708 Also at: Axis Bank Ltd., Axis House, Tower T-2, 2nd Floor, I-14, Sector-128, Noida Expressway, Jaypee Greens Wishtown, Noida (U.P.)-201301 Corporate Office: 'Axis House', Block-B, Bombay Dyeing Mills Compound, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai-400025 Registered Office: Trishul', 3rd floor, opposite Samartheswar Temple, Law garden, Ellisbridge, Ahm

POSSESSION NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 Whereas The undersigned being the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. under the Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the

powers conferred under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) rule: 2002, issued demand notice upon the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s nentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt or he said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) in with the property will be subject to the charge of Axis Bank Ltd.

The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) attentions is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Name of Borrower / Co-Borrower :- 1. Mr. Bachan Singh Kapoor S/o. Mr. Lachman Singh Kapoor R/o. Ground Floor, Kohat Enclave Pitampura, Delhi-110034 Also At- Mr. Bachan Singh Kapoor Sio. Mr. Lachman Singh Kapoor M/s. R J International 297, Ground Floor, Kohat Enclave Pitampura, Delhi-110034 2. Mrs. Savitri Devi Kapoor W/o. Mr. Lachman Singh Kapoor R/o. 297, Ground Floor, Kohat Description of Property: - Residential Property 297, Ground Floor, Kohat Enclave, Pitampura New Delhi

And Bounded As Under -East: As Per Title Deed, West: As Per Title Deed, North: As Per Title Deed, South: As Per Title Deed Date of Demand Notice | Date of Possession | Amount in Demand Notice (Rs.) Rs. 2,99,19,491/

(Rupees Two Crore Ninety Nine Lakh Ninetee 21-Jun-2024 Thousand Four Hundred Ninety One Only) Name of Borrower / Co-Borrower :- 1. Mr. Nand Kishor S/o-Mr. Rahender Mehto R/o. Flat No-a-705.

Sahara Apartment.sector-6, Dwarka. New Delhi-110075 Also At Mr. Nand Kishor(Propreitor) M/s Amp Group India, Plot No- 1/3 & 1/6, Kh No-28/13 Sulahkul Vihar, Kakrola, South West Delhi, Delhi-110078 Also At Mr. Nand Kishor S/o-mr. Rahender Mehto Flat No. - C-01. G.f. Sahara Apartment. Plot No-11, Sector-6, Dwarka, New Delhi-110078, 2. Meera Singh W/o-Nand Kishor R/o. Flat No-a-705. Sahara Apartment, sector-6, Dwarka New Delhi-110075 Also At Meera Singh Wio-Nand Kishor Flat No. - C-01, G.f. Sahara Apartment, Plot No-11, Sector-6, Dwarka, New Delhi-110078

Description of Property: Free- Hold Society Built-up Super Hig Flat No. C-01, On Ground Floor longwith Parking Space In Basement, In The Lay-out Plan Of Mahila Pratiraksha Mandal Social Workers o-operative Group Housing Society Ltd., Known As Sahara Apartments, Situated At Plot No. 11, Sector-Dwarka, Delhi, And Bounded As Under. - North - As Per Title Deed, East - As Per Title Deed, West As Per Title Deed .South - As Per Title Deed

Amount in Demand Notice (Rs.) Rs. 92,49,880/ Date of Demand Notice Date of Possession (Rupees Ninety Two Lakh Forty Nine Thousand Eight 25-Sep-24 01-Jul-2024 Hundred Eighty Only)

The above-mentioned Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) are hereby given a 30 days' Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days' from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules

8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Sd/- Authorized Officer,

Date: 27.09.2024, Place: Noida

Axis Bank Ltd.

Date/ Time

POSSESSION NOTICE Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known

13(2) Notice Date/

as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Borrower/

Outstanding Due Loan No. Co-Borrower/ & Type of No. (in Rs.) as on Guarantor/ Mortgagor Possession 18.07.2024 Date: 1) Mr. Gopal Sharma **Rs.18,92,158/-** (Rupees 25.09.2024 (Applicant), Eighteen Lakh Ninety Time: 49199420000066 2) Mrs. Nidhi 02:11 P.M. Two Thousand One **Sharma** Hundred and Fifty Eight Symbolic (Co-Applicant) Only) as on 14.07.2024 Possession Description of Secured Asset: SF-1, 2nd Floor, Front RHS with Roof, Area Measuring 41.80 Sq.meters., Plot No.B-81, Khasra No.218, situated at Rail Vihar Sehkari Awas Samiti Ltd./ Sadullabad, Loni, Ghaziabad. Owned by Mrs. Nidhi

Sharma, W/o. Gopal Sharma. Bounded by: East: Flat No.SF-2, West: Plot No.

	B-80, North: Rasta	30 Ft. wide, South: Fla	at No.SF-5.	
2	45139660001602 45138640000053 45139660000635 & 45139660001081	1) M/s. Lavish Traders, Represented by its Proprietor Ms. Ritu Mangla, 2) Ms. Ritu Mangla (Borrower), 3) Mr. Anuj Kumar Mangla (Guarantor)	16.07.2024 Rs.42,79,276.00 (Rupees Forty Two Lakhs Seventy Nine Thousand Two Hundred Seventy Six Only) as on 14.07.2024	Date: 26.09.202 Time: 12:40 P.M Symbolic Possessio

Description of Secured Asset: Built up Entire Second Floor of Property bearing No.K-97, Constructed on piece of Land Measuring 100 Sq.yards, with terrace roof right, with one car parking and two bike parking in stilt parking (Said Portion) out of Khasra No.32, situated in Village Nangli Jalib. Colony known as Krishna Park Extn., Delhi-110018. Owned by Mrs. Ritu Mangla. W/o. Mr. Anui Kumar Mangla. Bounded as: East: Road 10 Ft., West: Road 18 Ft., North: Other's Property, **South:** Other's Property.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Delhi NCR

Sd/- Authorised Officer For, Jana Small Finance Bank Limited Date: 27.09.2024 JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.



Cholamandalam investment and

Corporate Office: Chola Crest C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, India, Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

SUB: Re-call of Auction Notice under Rule 8(6) dated 22.08.2024- Loan Account No. X0HEELD00001660983

Account No. and Name of borrower, Descriptions of the property co- borrower, Mortgagors /Properties Loan Account No. X0HEELD00001660983) DDA FLAT BEARING NO. 19, ON GROUND FLOOR

L. ASHA RANI CAT-SFS-II, SITUATED AT NAGIN LAKE APARTMENTS, PEERA GARHI, PASCHIM VIHAR, 2. RAMESH KUMAR ARORA Both At: 19 G/F, MIG PEERA GARHI, NEW DELHI - 110087 PASCHIM VIHAR, NEW DELHI - 110087 It is hereby informed that the Auction Notice under Rule 8(6) issued on 22.08.2024 for the

above loan account is hereby withdrawn. It is pertinent to mention that the same is being withdrawn without prejudice to the rights of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited to issue fresh Auction Notice being a Secured Creditor under the SARFAESI ACT, 2002. Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Place: DELHI, NCR Date: 27-09-2024 Investment and Finance Company Limited VAST HOUSING FINANCE

sq. yd.

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015.
Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 24-May-24 calling upon the borrower Mr/Mrs. Mohd Sajid Saifi (Applicant), Mr/Mrs.Hanifa Begum (Co-Applicant) to repay the amount mentioned in the demand notice bearing account number HL0000000017531 being loan of Rs.1217033/- (Rupees Twelve Lac Seventeen Thousand Thirty Three Only) as on 23-May-24 within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this 21-09-2024. The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not

to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited (Ghaziabad Branch) for an amount of Rs.1217033/- (Rupees Twelve Lac Seventeen Thousand Thirty Three Only) and interest thereon, costs etc.

Description of Immovable property Khasra No 80 Property No B 84 And Old No 11, Third Floor, Vill Meerpur Turk Gali No 2,

Date: 27.09.2024 **Authorised officer** Place : Ghaziabad Vastu Housing Finance Corporation Ltd

Bhajan Pura Chowk, Chand Bagh Shahdara Delhi New Delhi 110094, area measuring 50

1st Floor, SCO 33-34-35, Sector 17-A, Chandigarh (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also) Case No.: OA/526/2024

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)

Summons under Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, read with Sub-Rule (2A) of Rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: 23678 **BANK OF MAHARASHTRA**

AVAY JIT SINGH

(3) Sai Adhiraaj Land and Promoters Ltd. (Defendant - 3) D 117, Mansrovar Garden, Delhi - 110015 North West, Delhi - 110015

with copies of documents etc. annexed).

Registrar on 13.08.2024. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 25,14,592/- (application along

SUMMONS

WHEREAS, OA/526/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why

relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

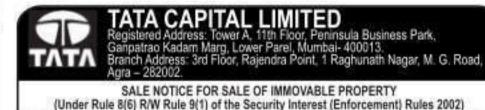
(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 08.11.2024 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 16.08.2024.

Signature of the Officer Authorised to issue summons Debts Recovery Tribunal Chandigarh (DRT 2)



 -Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with proviso to Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. LOAN ACCOUNT NO. 7177233; MRS. MEERA GAUTAM

This is to inform that Tata Capital Ltd. (TCL) is a non-banking finance company and incorporated

under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A., 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 and a branch office amongst other places at Uttar Pradesh ("Branch"). That vide Orders dated 24.11.2023, the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCCL") as transferors and Tata Capital Limited ("TCL") as transfered under the provisions of Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL and TCCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with TCL, as a going concern, together with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations, liabilities, contracts, agreements, securities etc. w.e.f. 01.01.2024. In pursuance of the said Order and the Scheme all the facility documents executed by TCFSL and all outstanding in respect thereof stood transferred to Applicant Company and thus the TCL is entitled to claim the same from the Borrowers/Co-Borrowers) in terms thereof.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co Borrower that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Limited (Secured Creditor/TCL), the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Tata Capital Limited (Secured Creditor), will be sold on 23rd Day of October, 2024 "As is where is basis" & "As is what is and whatever there is & without recourse basis". Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and whereas there

was a due of a sum Rs. 2,35,33,115.74/- (Rupees Two Crore Thirty Five Lakh(s) Thirty Three Thousand One Hundred Fifteen And Paise Seventy Four Only) vide Loan Account No. 7177233 as on 25.09.2024 from the Borrowers & Co-Borrowers/Guarantors, i.e., (1) MRS. MEERA GAUTAM, W/o Anil Gautam, & (2) Mr. ANIL KUMAR GAUTAM, S/o Late Shri Rambharose Gautam, BOTH R/o HOUSE/FLAT NO. 203, SECOND FLOOR, SURYA APARTMENT, LAWYERS COLONY, DAYALBAGH, AGRA, UTTAR PRADESH-282005; (3) M/S GAUTAM STYLISH SCARPE, Through its Prop./Authorised Signatory, 8A/RN/65, GANESH NAGAR, LAWYERS COLONY, AGRA, UTTAR PRADESH-282005; (4) Mr. PRAVEEN KUMAR SINGH @ Pawan Kumar, S/o Sh Pratap Singh Chahar, 38 B/43, SEWLA SARAY, GWALIOR ROAD, AGRA, UTTAR PRADESH-282005: Also At: HOUSE/FLAT NO. 203, SECOND FLOOR SURYAAPARTMENT LAWYERS COLONY, DAYALBAGH, AGRA, UTTAR PRADESH-282005. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/discontinuance of the sale, the said property shall be sold by E-Auction at 2,00 P.M. on the said 23rd Day of October, 2024 by TCL., having its branch office at 03rd Floor, Rajendra Point, 1 Raghunath Nagar, M. G. Road

The sealed E-Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the TATA CAPITAL LIMITED till 5,00 P.M. on the said 22nd Day of October, 2024. Type of Possession Description of Secured Assets Earnest Reserve Money EMD (Rs.) Price (Rs.)

Property No. 1: FLAT NO. 203 SECOND

FLOOR, MEASURING AREA 61 SQ. METER, SITUATED AT MAUZA NAGLA PADI, HARIPARWAT WARD, AGRA-UTTAR PRADESH- 282005, AS PER SALE DEED DATED 28.12.2004, EXECUTED IN FAVOUR OF MEERA GAUTAM. BOUNDED AS: EAST: OPEN TO SKY; NORTH: FLAT NO.204; WEST: LOBBY & LIFT; SOUTH: OPEN TO SKY.		21,79,000/- (Rupees Twenty One Lakh(s) Seventy Nine Thousand Only)	2,17,900/- (Rupees Two Lakh(s) Seventeen Thousand Nine Hundred Only)
Property No. 2: PLOT OF LAND BEARING MINJUMLA KHASRA No. 259, MEASURING AREA 250.83 SQ. METERS, SITUATED AT NAGLA PADI, TEHSIL & DISTRICT AGRA, UTTAR PRADESH - 282005, MORE PARTICULARLY DESCRIBED IN SALE DEED DATED 26.03.2004, EXECUTED IN FAVOUR OF ANIL GAUTAM & SH. PRAVEEN KUMAR SINGH @ PAWAN KUMAR. BOUNDED AS: EAST: OTHERS PROPERTY; WEST: PROP OF SH RAMNATH; NORTH: OTHER'S PLOT; SOUTH: NIKAS OF PLOT AND RASTA 30 FEET WIDE.	Physical	Rs. 1,12,19,400/- (Rupees One Crore Twelve Lakh(s) Nineteen Thousand Four Hundred Only)	Rs. 11,21,940/- (Rupees Eleven Lakh(s) Twenty One Thousand Nine Hundred Forty Only)

rticles/House hold inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for sale along with secured asset until and unless specifically described in auction sale notice. The sale will also be stopped if, amount due as aforesaid, interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002. The E-auction will take place through portal https://disposalhub.com on 23rd Day of October, 2024 between 2.00 PM to 3.00 PM with unlimited extension of 10 minutes each. All the Bids submitted for the purchase o the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL LIMITED" payable at Agra. Inspection of the property may be done on 11th Day of October, 2024 between 11.00 AM to 5.00 PM.

Encumbrances: The auction sale of the property described herein "Annexure / Schedule" is subject to any encumbrances, claims, or disputes currently pending and adjudicated upon Before the Hon'ble Debt Recovery Appellate Tribunal, Allahabad. The Parties acknowledge that the said property is the subject of ongoing legal proceedings before the DRAT, and any outcome orders or directions issued by the Tribunal shall be strictly adhered to in accordance with the law. The successful bidder hereby agrees to accept the property in its present legal status, understanding that any encumbrances or liabilities or Orders from Tribunal affecting the property shall be borne by the successful bidder post-auction. Furthermore, the successful bidder acknowledges the necessity of conducting their own due diligence regarding the legal status and encumbrances of the property and agrees to indemnify the seller against any claims arising therefrom.

Note: The intending bidders may contact Tata Capital Limited at Mobile No.

+91-8691005238 / Authorized Officer, Mr. Jagdeep Sehrawat; Email id: jagdeep.sehrawat@tatacapital.com, and Mobile No. +91 8588806158.
For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website, i.e. https://bit.ly/3zA0Tu8.

Place: Agra (Uttar Pradesh) Date: 27-09-2024 Sd/- Authorized Officer Tata Capital Limited

financialexp.epapr.in

New Delhi

Finance Company Limited